

GAB - Organisationsbestyrelsen (GAB
Organisationsbestyrelsesmøde)

22-06-2021 17:00 - 20:00

Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)	3
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)	3
Punkt 2.2: Værdipapirer	4
Beslutning for Punkt 2.2: Værdipapirer	4

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager	5
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager	5
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	6
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	6

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	6
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	6
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7
Punkt 5.3: BL - informerer	7
Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer	7
Punkt 5.4: LBF - Orienterer	7
Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer	7

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6: Eventuelt	7
--------------------------	---

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskriftsark8

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra mødet den 6. april 2021

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendt og underskrevet.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS – orientering v/ Jimmy Povlsen
2. 8. Kreds – orientering
Referat af repræsentantskabsmødet i 8. kreds den 3. juni - bilag (lukket)
3. Sønderborg Fjernvarme v/ Niels Christiansen
 1. Høringsbrev VVM afgørelse fjernvarme Rinkenæs - bilag
4. Kontaktudvalg Sønderborg
Møderække 2021:
Onsdag den 25. august - vært NAB
Tirsdag den 9. november - vært DANBO
5. Region Syddanmark til orientering - bilag (lukket)

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Der er ved at blive konverteret til nyt administrationssystem.
Vi er gået fra Skype til Teams - telefonsystem.
Der er ny hjemmeside undervejs.
2. Der holdes møde med kandidater i forbindelse med KV-2021 den 30. oktober 2021 på folkehjem.
3. Fusion mellem Augustenborg og Sønderborg Varme, mangler kun den ekstraordinære generalforsamling.
4. Taget til efterretning.
5. Taget til efterretning.

Gråsten Andelsboligforening
Ahlefeldvej 1
6300 Gråsten

Høring af afgørelse om ikke VVM-pligt af etablering af fjernvarme

Sønderborg Kommune har udarbejdet et udkast til afgørelse om ikke VVM-pligt af etablering af fjernvarme Rinkenæs, 6300 Gråsten.

VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en miljøvurdering, der skal udarbejdes i tilfælde, hvor et projekt ventes at kunne påvirke miljøet i væsentlig grad. Afgørelse og screening er vedlagt dette brev.

Høring

Som lodsejer, vurderer jeg, at I har en væsentlig interesse i sagen og derfor har ret til at blive hørt jf. Forvaltningslovens § 19 stk. 1.

Hvis I har indsigelser eller kommentarer til afgørelsen, skal de sendes til mig, så jeg har dem senest **den 26. maj kl. 15.00**.

Venlig hilsen

Anke Katharina Schröder
Telefon 88 72 55 04
aksc@sonderborg.dk

Sønderborg
Erhvervsservice

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk



Sønderborg Varme A/S
Nørrekobbel 54
6400 Sønderborg

VVM-screening af etablering af fjernvarme

Sønderborg Kommune har den 30. marts 2021 modtaget ansøgning om etablering af fjernvarme i Rinkenæs, 6300 Gråsten.

Projektet omfatter den fremtidige fjernvarmeforsyning af hovedparten af Rinkenæs. Forsyning forventes at ske ved at videreføre eksisterende ledninger fra Gråsten ind i projektområdet. Derfra vil der etableres et distributionssystem i projektområdet, som ud over ledningsnet også vil inkludere veksler- og pumpestation, som placeres i sammenfletningen mellem Egersund Brovej og Bomhusvej. Projektet omfatter ligeledes etablering af en midlertidig arbejdsplads.

Anlægsperioden forventes at blive fra primo/medio 2022 afhængigt af projektforslagets godkendelse og tilkendegivelser for konvertering til fjernvarme.

Etablering af fjernvarme er opført på bilag 2, punkt 3 b)

Industrialnæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

i Miljøvurderingsloven¹.

Projekter på bilag 2 kan være VVM-pligtige. For at afgøre dette er der foretaget en VVM-screening, som er en vurdering af, om et projekt kan få væsentlig indvirkning på miljøet ud fra fastlagte kriterier givet af bilag 6 i ovennævnte lov.

Afgørelse

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af en VVM-screening, at etablering af fjernvarme **ikke** er VVM-pligtigt, jf. Miljøvurderingslovens § 21.

Sønderborg Kommunes screeningsskema er vedlagt som bilag.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
Vers. 2.1, 29/01/2020 aann

Sønderborg
Erhvervsservice

Sønderborg Kommune
Rådhusstræde 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

xx-05-2021
21/11609
KS: tdah



Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at de potentielle miljøpåvirkninger af projektet er begrænset til mindre støjpåvirkninger i anlægsfasen. Påvirkningerne er afgrænsede til selve projektområdet og de umiddelbart tilgrænsende arealer.

Omkring Højmark, matrikel 976, Rinkenæs Ejerlav ønskes fjernvarmeledningen etableret på fredet areal, udsigtsfredninger i Rinkenæs. Nedgravning af fjernvarme og etablering af midlertidige arbejdsareal på matrikel 1420, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs kræver en dispensation fra Fredningsnævnet.

I den nordlige del af projektområdet vil der blive behov for at krydse Kirmajbæk. Kirmajbæk er et målsat og § 3 beskyttet vandløb. Krydsning sker i eksisterende vejunderføring ved Årsbjerg, dette kræver en krydsningstilladelse.

Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektet ikke medfører potentiel påvirkning af registrerede, beskyttede eller fredede områder.

Afgørelsen offentliggøres på Sønderborg Kommunes hjemmeside den dato.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse men en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før kommunen kan træffe afgørelse i sagen. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. godkendelsesbekendtgørelsen.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som Sønderborg Varme A/S har oplyst og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres i forhold til forudsætningerne er Sønderborg Varme A/S forpligtet til at anmelde de påtænkte ændringer jf. Miljøvurderingslovens § 18 med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Klagevejledning

Sønderborg Kommunes afgørelse om, at etablering af fjernvarme ikke er VVM-pligtigt, kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål jf. Miljøvurderingslovens § 49.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.



Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indtastet i Klageportalen senest [dag] den [4 uger fra meddelelse].

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge Miljøvurderingslovens § 54 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Anke Katharina Schröder
Telefon 88 72 55 04
aksc@sonderborg.dk

Bilag: VVM-screening



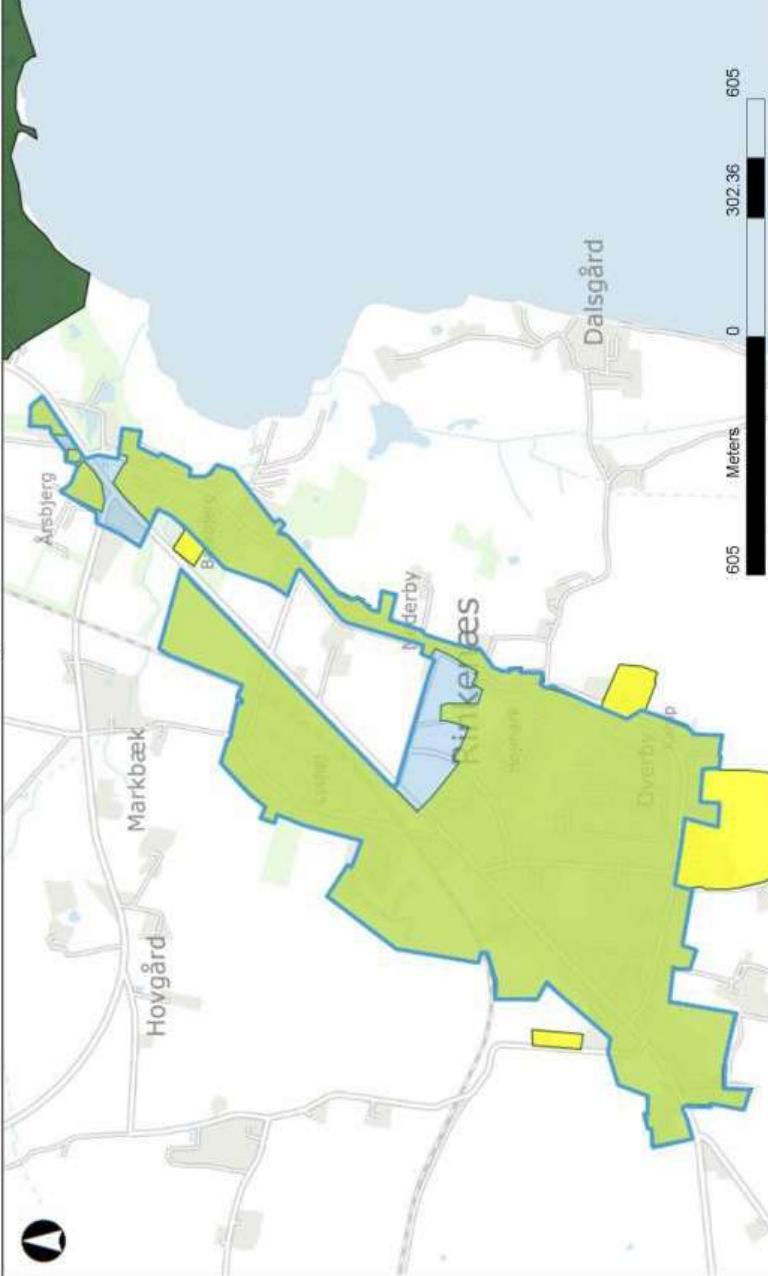
En kopi af denne afgørelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Miljø- og fødevareministeren	mst@mst.dk
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	dnsoderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsradet.dk ; soenderjylland@friluftsradet.dk
Dansk Ornithologisk Forening	Soenderborg@dof.dk ; natur@dof.dk

Myndighedens skema til brug for screening (VVM-pligt)

VVM Myndighed	Sønderborg Kommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	Projektet omfatter den fremtidige fjernvarmeforsyning af hovedparten af Rinkenæs og er markeret med blå streg på nedenstående oversigtskort og kortbilag. Forsyning forventes at ske ved at videreføre eksisterende ledninger fra Gråsten ind i projektområdet. Derfra vil der etableres distributionssystem i projektområdet, som ud over ledningsnet også vil inkludere vekslers- og pumpestation. Kort over forslag til ledningsføring er vedlagt i Bilag 1. Sønderborg Varme forventer at placere pumpe/veksler station i sammenfletningen mellem Egernsund Brovej og Bomhusvej i forbindelse med den ønskede etablerede strækning for ledningsføringen til Gråsten. Kort med placering af pumpestationen fremgår af Bilag 2. Forsyningsledningen tilsluttet i eksisterende ledningsanlæg i Bomhusvej. Pumpe/vekslerstationen forventes at kunne udføres inden for et areal på maksimal 30 m² og 3 m i højde. I forbindelse med projektet etableres en midlertidig arbejdsplads. Den ønskede placering af arbejdsarealet fremgår af kortet i bilag 1. Ansøger oplyser, at placeringen af arbejdspladsen er en foreløbig placering, da der på nuværende tidspunkt ikke er udarbejdet en aftale med lodsejeren og entreprenøren. Anlægsperioden forventes at blive fra primo/medio 2022 afhængigt af projektforslagets godkendelse og tilkendegivelser for konvertering til fjernvarme.
Navn og adresse på bygherre	Sønderborg Varme A/S Nørrekobbel 54 6400 Sønderborg post@sfiv.dk Tlf.: 73 43 50 00 Kontaktperson: Jan Due Kristensen Afdelingsleder, Sønderborg Varme E-mail: jdk@sfiv.dk Tlf.: +73 43 50 21
Bygherres kontaktperson	PlanEnergi

og telefonnr.	Vestergade 48H 8000 Aarhus C Kontaktperson: Linn Laurberg Jensen Tlf : 22 38 53 56 llj@planenergi.dk
Projektets placering	Potentielle berørte veje: Årsbjerg Buskmoosevej Klokkevej Vårvej Lyshøj Højløkke Sejrsvej Kroløkke Stenvej Gl. Kirkevej Nederbyvej Andelstværvvej Bakkegården Jes Thaysens Vej Stenvej Hvedemarken Dalsmark Højmark Bækbjerg Midlertidige arbejdsplads: Matrikel nr. 1420, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs Pumpestation: Vejmatrikel 7000a
Projektet berører følgende	Sønderborg Kommune

Kortbilag i målestok	 Konverteringsområde Rinkenæs Danmarks Miljøportal Data om miljøet i Danmark Nyropsgade 30 • 1780 København V Support: support@miljoportal.dk Gul område = eksisterende gasområde Blå strek markerer konverteringsområdet Målforhold: 1:12004 Dato: 19-03-2021	Forholdet til VVM reglerne		Ja	Nej	Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering	x
----------------------	--	----------------------------	--	----	-----	--	---

af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).						
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x					3 b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering	
Projektets karakteristika:						
1. Arealbehovet i m ²						Rørene placeres under terræn. Pumpestationens arealbehov er ca. 30 m ² .
2. Er der andre ejere end bygherre		x				Projektet foregår hovedsagligt på vejmatrikler. Jf. Projektforslaget placeres mindre dele af distributionsnettet på matrikler ejet af Gråsten andelsboligforening samt DSB. Midlertidige arbejdsplads: Der skal udarbejdes en aftale med lodsejeren. Private, der ønsker konvertering til fjernvarme vil få lagt en stikledning. Hvis de pågældende ejere ikke ønsker fjernvarme, etableres der ikke stikledning på deres grund.
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³						Projektet vedrører nedgravningen af fjernvarmerør til forsyning af projektområdet. De nedgravede rør optager ikke areal efter projektet er realiseret. Pumpestationen er en mindre bygning. Bygningsmassen er ikke angivet i ansøgningen.

4. Projektets maksimale bygningshøjde i m					Højden af pumpestationen vil være max. 3 m.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	 x x x				
6. Projektets kapacitet for strækingsanlæg					Der anlægges ca. 9.300 m distributionsledninger i projektområdet med varierende dimension. Den største dimension forventes at skulle transportere ca. 3,8 MW varme til Rinkenæs fra Gråsten og vil sandsynligvis blive en hovedledning af typen DN150. Ved et temperatursæt på fremløb 70 °C og retur 35 °C vil det maksimale flow udgøre ca. 95 m3/h.
7. Projektets længde for strækingsanlæg:					Længden er ca. 9.300 m.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af: Standardvilkår: BREF-dokumenter: BAT-konklusioner:				 x x x	
9. Projektets behov for råstoffer – type og					Fjernvarmeledninger nedgraves og stabiliseres med

mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:		x		x	sand. Pumpe/vekslerstationen påregnes leveret som en færdig enhed som fx en el-transformerstation. Der er ikke behov for råstoffer i driftsfasen. Ledningen fyldes med fjernvarmevand, herefter er det et lukket system.
10. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:		x x			Fjernvarmevand er drikkevand, som er afsaltet (blødgjort) og pH-reguleret for at undgå korrosion i rørene. I drift cirkuleres fjernvarmevand i et lukket system. Vandmængden i systemet er begrænset, men over tid cirkuleres vandmængden mange gange. Flowet til forsyning af varmebehovet vil variere ift. forbrug og temperaturer.
11. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
12. Affaldstype og mængder, som følge af projektet: Farligt affald: Andet affald: Spildevand/overfladevand:		x x		x x	Det forventes, at der produceres mindre mængder affald i anlægsfasen såsom opbrudt asfalt og jord. Overskudsjord opbevares på midlertidige arbejdsarealer. Jorden skal opbevares og bortskaffes efter Sønderborg Kommunes retningslinjer. Der vil opstå mindre mængder sanitært spildevand fra skurbyen på midlertidige arbejdspladser.
3. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående				x	

ordninger:					
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Støj i forbindelse med anlægsarbejdet vil stamme fra entreprenørudstyr. Anlægsarbejdet vil være begrænset til at foregå i dagtimerne. Der accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter. Anlægsarbejdet vurderes at kunne overholde Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter. Projektet kræver en gravetilladelse til de offentlige veje. Der forekommer ikke støj fra fjernvarmerør i driftsfasen. Sønderborg Kommune vurderer, at pumpestationen kan overholde grænseværdier for støj.
15. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:	x				Der er ikke et afkast.
16. Vil projektet give anledning til støvgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der kan forekomme støj i begrænsede mængder fra køretøjer i anlægsperioden, som kan karakteriseres som almindelige støvpåvirkning. Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke vil opstå væsentlige støvgener i anlægsfasen. Der vil ikke være støvgener forbundet med driften af fjernvarmeledningerne og pumpestationen.
17. Vil projektet give anledning til lugtgener:					Sønderborg Kommune forventer, at der ikke vil forekomme lugtgener i anlægs- eller i driftsfasen.

I anlægsfasen: I driftsfasen:				x	
18. Vil projektet give anledning til lysgener:				x	Der er som udgangspunkt ikke behov for særlig belysning i anlægsfasen, da anlægsarbejdet udføres inden for almindelig arbejdstid.
I anlægsfasen:				x	Det kan dog ikke udelukkes, at der vil være behov for arbejdsbelysning i efterårs-/vinterperioden jf. krav for Arbejdstilsyn for belysning på adgangsveje, transportveje og færdselsarealer på byggepladser.
I driftsfasen:					Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke vil opstå væsentlige lysgener.
					Der er ikke behov for belysning i driftsfasen.
19. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelse n:				x	
Projektets placering:					
20. Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	Etablering af fjernvarme medfører ikke ændringer i arealanvendelsen i området, da projektet omhandler nedgravning af fjernvarmerør i vejarealer. Pumpestationen placeres i landzone og vil kræve ansøgning om landzonetilladelse.
21. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	Størstedelen af projektområdet er beliggende i byzone. Den norlige del af projektområdet er beliggende inden for lokalplanen 59-513, Boligområde i Rinkenæs. Den østlige del af området er omfattet af lokalplan nr. 19-513 og lokalplan 27-513, Boligformål Hvedemarken. Mod syd er dele af projektområdet beliggende indenfor lokalplan 69-513 Område til boligformål ved

					Benniksgård i Rinkenæs og lokalplan 48-513 Golfcenter, Benniksgård i Rinkenæs. En del af det vestlige projektområde er beliggende inden for lokalplan 58-513 Område til boligformål ved Vårhøj i Rinkenæs. Det vurderes, at projektet ikke kræver ændringer af lokalplaner.
22. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen:				x	Projektområdets østlige del er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2019-2031 beliggende i byzone indenfor kommuneplanrammer som er udlagt til boligområder, blandet bolig- og erhverv, rekreative formål eller offentlige formål. Etablering af fjernvarme kræver ingen ændringer i forhold til den nuværende kommuneplanramme.
23. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	Arealanvendelsen af arealer, der grænser op til projektet, kan opretholdes i henhold til gældende planer.
24. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	Dele af projektområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og indvindingsopland til Rinkenæs og Dalsgård Vandværk. Området er ikke udpeget til råstofgraveområde eller råstofinteressesområde. Etablering af fjernvarme hindrer ikke fremtidig anvendelse af råstoffer og grundvand.
25. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vandområder:				x	Projektet placeres ikke i eller i nærheden af sårbare vandområder.

26. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:				x	Projektområdet er beliggende inden for kirkebyggelinjen for Rinkenæs Kirke. Da ledningerne nedgraves, vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil have en påvirkning på oplevelsen af kirkelandskabet. Midlertidige arbejdspladser inden for kirkebyggelinjen skal ikke i høring hos stiftet, når de ikke er over 8,5 meter høje.
27. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		x			Projektet er beliggende inden for kystnærhedszonen. Det vurderes, at fjernvarmerør, pumpestationen og den midlertidige arbejdsplads ikke vil påvirke hverken ind- eller udsyn til området.
28. Forudsætter projektet rydning af skov:				x	
29. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:				x	
30. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt (fx § 3): § 3 beskyttede vandløb: Målsatte vandløb, søer eller kystvande jf. vandområdeplanen: Internationalt (Natura 2000):				x x x x	Fjernvarmeledningerne etableres i vejarealer, som ikke er beskyttet natur. Nærmeste beskyttet natur er en beskyttet sø og 6 beskyttede eng, som grænser op til vejene hvor der skal etableres fjernvarme. I den nordlige del af projektområdet vil der blive behov for at krydse Kirmajbæk. Kirmajbæk er et målsat og § 3 beskyttet vandløb. Krydsning sker i eksisterende vejunderføring ved Årsbjerg, dette kræver en krydsningstilladelse. Omkring Højmark, matrikel 976, Rinkenæs Ejerlav, ønskes fjernvarmeledningen etableret på fredet areal, udsigtsfredninger i Rinkenæs. Nedgravning af fjernvarme og etablering af midlertidige arbejdsareal

Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x x	på matrikel 1420, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs kræver en dispensation fra fredningsnævnet. Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektet ikke medfører potentiel påvirkning af registrerede, beskyttede eller fredede områder. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde 173, Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger ca. 140 m øst for projektområdet. Projektarealet ligger ikke inden for Natura 2000-områder. Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektet, som følge af forureningstyper og afstandsforhold ikke i sig selv eller som kumulativt bidrag i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000-områderne. Kortlægningen viser, at der kan være flagermus og padder i området. Der foretages ikke nedrivning af eksisterende bygninger eller fældning af træer, og Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke har en væsentlig betydning for dyre- og plantelivet i og omkring projektarealet. Der er ikke kendskab til rødlistearter i projektområdet. Der er ingen udledning fra projektet hverken i anlægs- eller i driftsfasen.
31. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand/vandområde:				x	
32. Er projektet placeret i et område med særlige					

drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:					x	
33. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:					x	De offentlige veje er omfattet af kommunens områdeklassificering med krav om analyser. Overskudsjord, der skal bortskaffes fra disse områder, vil blive analyseret. Jordflytning skal anmeldes til kommunen.
34. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse:					x	Projektet er placeret i et område, hvor der er begrænset til lille risiko for regn- og havoversvømmelser.
35. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:					x	En del af projektområdet til fjernvarmeledninger er beliggende i byzonen. Byzonearealer er jf. miljøvurderingsvejledningen tæt befolkede områder. Projektet vil ikke påvirke miljøet negativt i forhold til det forventede for det pågældende område
36. Kan projektet påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:					x x x x x	Fjernvarmeledninger placeres inden for områder, der er udpeget til bevaringsværdige landskaber og værdifulde landskaber. Da ledningerne nedgraves, vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil have en påvirkning på oplevelsen af landskabet.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning						

37. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:					x	
38. Er der andre projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):					x	Sønderborg Kommune har ikke kendskab til projekter i nærheden af det ansøgte projekt, som kan medføre kumulative forhold.
39. Er der andre kumulative forhold?					x	
40. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:						Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at de potentielle miljøpåvirkninger af projektet er begrænset til mindre støjpåvirkninger i anlægsfasen. Påvirkningerne er afgrænsede til selve projektområdet og de umiddelbart tilgrænsende arealer.
41. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:						Omfanget af personer, der berøres direkte af projektet, begrænser sig primært til beboere langs projektområdet i anlægsfasen.
42. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:					x	
43. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:					x	
44. Forventes miljøpåvirkningerne at						

kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:					x x	
45. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:					x	Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektets samlede miljøpåvirkning er begrænset, og at miljøpåvirkningerne ikke er komplekse.
46. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:					x	Påvirkningen vil ske, såfremt projektet udføres, men vurderes som nævnt ovenfor at være lav og af begrænset betydning.
47. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:						Miljøpåvirkningen fra fjernvarmeledningerne vil forekomme i anlægsfasen og være af midlertidig karakter.
Konklusion						
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og det er således ikke miljøvurderingspligtigt.					

Bilag (se næste side)

Bilag 1

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Evaluering af generalforsamling afholdt torsdag den 10. juni 2021
2. Konstituering - valg af næstformand
3. Fordeling af ansvarsafdelinger
4. Godkendelse af forretningsorden for organisationsbestyrelsen - bilag
5. Afdelingsmøder efterår 2021 - bilag
Dagsorden samt mødeoversigt til BeboerNyt, juni udgaven
6. Årshjul til godkendelse - bilag
7. Valg af red.udv.medlem BeboerNyt
Nuværende medlem er Niels Christiansen
8. Valg af medlem til øvrige udvalg (pt. ingen øvrige udvalg)
9. SALUS Strategiseminar

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Få mødt op - kun en repræsentant fra organisationsbestyrelsen.
2. Valgt som næstformand - Jan Clausen.
3. Uændret.
4. Godkendt som indstillet.
5. Taget til efterretning.
6. Årshjul godkendt.
7. Nyt medlem af redaktionsudvalget Bent Alnor (SAHA)
8. Intet at referere.
9. Taget til efterretning.

Gråsten Andelsboligforening

Forretningsorden for organisations bestyrelsen

Kapitel 1.

Organisations bestyrelsens beføjelser

§ 1. Organisationsbestyrelsens ansvar.

Organisationsbestyrelsen forestår den overordnede ledelse af boligorganisationen. Den udøver de beføjelser og varetager de pligter der tillægges boligorganisationen og organisationsbestyrelsen i henhold til lov om almene boliger m.v. med tilhørende bekendtgørelser samt vedtægter.

Stk. 2. Organisationsbestyrelsen bestemmer den nærmere fordeling af opgaverne mellem organisationsbestyrelsen og direktør, samt fastsætter direktørens stillingsbeskrivelse.

Stk.3. Organisationsbestyrelsen bør med passende mellemrum vurdere, om boligorganisationens daglige administration og drift sker i overensstemmelse med de gældende målsætninger, herunder at ønskværdige resultater nås, samt at sikre kvalitet og effektivitet i service og forvaltning.

Stk. 4. Organisationsbestyrelsen fører tilsyn med direktørens ledelse af boligorganisationens virksomhed og påser, at den udøves på forsvarlig måde og i overensstemmelse med de til enhver gældende regler for almen boligvirksomhed og organisationens vedtægter.

Stk. 5. Organisationsbestyrelsen ansætter og afskediger direktøren. Bestyrelse og direktør ansætter og afskediger ledende vicevært. Bestyrelsen orienteres vedrørende ansættelse og afskedigelse af øvrige medarbejdere.

Stk. 6. Gråsten Andelsboligforenings skal være forsikret for bestyrelsesansvar og direktøransvar.

§ 2. Prokura.

Boligorganisationen tegnes af den samlede organisationsbestyrelse eller af 2 organisationsbestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, i forening med direktøren, hvis en sådan er ansat.

Stk. 2. Organisationsbestyrelsens formand og direktøren repræsenterer boligorganisationen overfor offentligheden med mindre organisationsbestyrelsen i konkrete tilfælde træffer anden beslutning.

§ 3. Køb, salg og pantsætning af fast ejendom.

Køb, salg og pantsætning af fast ejendom kan indstilles til generalforsamlingsgodkendelse af organisationsbestyrelsen med mindst 4/5 flertal.

Kapitel 2.

Organisationsbestyrelsesmøder

§ 4. Konstituerende møde.

Senest 2 uger efter den årlige generalforsamling, hvor der har været valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer, afholder organisationsbestyrelsen et konstituerende møde, hvor der blandt andet vælges næstformand og eventuelt øvrige valg.

Stk. 2. Gråsten Andelsboligforening vælger formand på den ordinære generalforsamling ifølge vedtægterne.

§ 5. Bestyrelsesmøder.

Der afholdes normalt 8 til 10 organisationsbestyrelsesmøder pr år. Møderne indkaldes af formanden eller af direktøren efter bemyndigelse af formanden.

Stk. 2. Organisationsbestyrelsen holder møde, så ofte som formanden (i dennes fravær næstformanden) skønner det nødvendigt. Eller hvis 2 medlemmer af bestyrelsen, direktøren eller revisor måtte anmode herom.

Stk. 3. Møderne indkaldes så vidt muligt med et varsel på mindst 1 uge, og indkaldes skriftligt pr brev eller e-mail med angivelse af mødedato,-tidspunkt og -sted. Samtidig med indkaldelsen eller snarest derefter fremsendes dagsorden med angivelse af de sager, som ønskes behandlet.

Stk. 4. Direktøren deltager i organisationsbestyrelsens møder uden stemmeret. I enkelte tilfælde kan organisationsbestyrelsen dog beslutte at direktøren ikke skal overvære mødet, eller dele af mødet.

Stk. 5. Organisationsbestyrelsen kan beslutte at lade særlige sagkyndige, herunder revisor, deltage i organisationsbestyrelsens møder.

Stk. 6. I tilfælde, hvor organisationsbestyrelsen skønner det hensigtsmæssigt, kan den nedsætte udvalg, hvoraf mindst 1 person skal vælges blandt bestyrelsens medlemmer.

§ 6. Bestyrelsesvederlag.

Det samlede bestyrelsesvederlag er reguleret i driftsbekendtgørelsen og må pt. ikke overstige kr. 76,97 pr lejemål for de første 100 lejemålsenheder og 46,17 for øvrige lejemål (reguleres via BL –info årligt).

Formanden tildeles ovennævnte vederlag 100 %, og det udbetales ligeligt i alle måneder.

Stk. 2 Bestyrelsesmedlemmer modtager kr.1.000 til omkostningsgodtgørelse, og kan hente kopipapir efter behov.

Stk. 3. Byggesagsvederlag ved nybyggeri.

Byggesagsvederlaget fordeles med 2/6 til formanden og 1/6 til de organisationsbestyrelsesmedlemmer.

Stk. 4. Kørselsgodtgørelse efter statens takst betales til bestyrelsesmedlemmer efter dokumenteret kørsel i forbindelse med møder.

§ 7. Beslutningsdygtighed.

Organisationsbestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformand og yderligere mindst halvdelen af organisationsbestyrelsens medlemmer (2) er tilstede. Møderne ledes af formanden eller i dennes fravær næstformanden.

§ 8 Afstemning.

Organisationsbestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed blandt de tilstedeværende. Hvis stemmerne står lige, er formandens stemme og i dennes fravær næstformandens stemme udslagsgivende.

§ 9. Direktørens rolle.

På organisationsbestyrelsesmøderne orienterer direktøren om organisationens virksomhed siden sidste møde, og giver især orientering om, hvad der sket af særlig interesse for organisationen.

§ 10. Beslutningsreferat / protokol

Organisationsbestyrelsens beslutninger vedrørende de enkelte sager skal indføres i et beslutningsreferat. Af denne skal fremgå navne på mødedeltagere, og navne på medlemmer der ikke deltog i mødet. Desuden skal angives organisationsbestyrelsens beslutninger vedrørende de enkelte sager på dagsordenen.

Stk. 2. Såfremt et eller flere medlemmer af organisationsbestyrelsen eller direktøren ikke er enig i en beslutning, som organisationsbestyrelsen har truffet, har vedkommende ret til at få sit standpunkt og en kort begrundelse herfor indført i beslutningsreferatet.

Stk. 3. Organisationsbestyrelsen skal snarest efter mødet have tilsendt referatet (senest 1 uge). Indsigelser og rettelsesforslag til referatet fra medlemmer, der har deltaget i mødet, fremsendes skriftligt og inden 5 dage efter modtagelse af referatet.

Stk. 4. Referatet med eventuelle rettelser forlægges til godkendelse for organisationsbestyrelsen på næstfølgende møde, og underskrives af bestyrelsen og direktøren.

Stk. 5. I henhold til Bekendtgørelse om normalvedtægter (nr. 1299 i 2009) skal referatet gøres tilgængelig for organisationens lejere senest 4 uger efter mødets afholdelse.

§ 11. Inhabilitet

Et organisationsbestyrelsesmedlem eller direktøren må ikke deltage i afgørelsen af spørgsmål om aftaler mellem organisationen og den pågældende, eller om søgsmål mod denne. Det samme gælder aftaler mellem organisationen og tredjemand, herunder firmaer, foreninger, institutioner og lignende, hvis vedkommende har en særinteresse heri, som kan være stridende mod boligorganisationen.

Stk. 2. Organisationens bestyrelsesmedlemmer har en særlig pligt til at oplyse om deres mulige inhabilitet. Påstand om inhabilitet mødekomes, såfremt et flertal blandt de tilstedeværende stemmer herfor. Et medlem der er erklæret inhabilt, eller melder sig selv inhabil skal forlade lokalet under sagens behandling og eventuel afstemning.

§ 12. Årsregnskab

Organisationsbestyrelsen gennemgår det af direktøren forelagt udkast til regnskab. Regnskabet skal være forsynet med en statsautoriseret eller registreret revisors foreløbige påtegning. Revisor kan deltage i det årlige organisations bestyrelsesmøde, hvor regnskabet er til endelig behandling. Beslutning herom træffes af bestyrelsen ved mødet forinden.

Stk. 2. Afdelingsregnskaberne skal så vidt muligt underskrives af afdelingsbestyrelsen, efter at de er blevet godkendt af afdelingsbestyrelsen. Et afdelingsregnskab kan godkendes af organisationsbestyrelsen, hvis der ikke findes en afdelingsbestyrelse.

Stk. 3. Efter organisationsbestyrelsens godkendelse, skal regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

Stk. 4. Efter regnskabets godkendelse indsendes dette og beretning fra formanden til kommunalbestyrelsen, Landsbyggefonden og finansielle samarbejdspartnere.

§ 13. Valg af revisor.

Organisationsbestyrelsen afgiver indstilling til generalforsamlingen om valg af revisor. Revisor kan deltage i organisationsbestyrelsens møder.

§ 14. Revisionsprotokol.

Revisionsprotokollen skal fremlægges ved 1. kommende bestyrelsesmøder, hvis der er tilføjelser. Tilføjelser eller ændringer siden sidst organisationsbestyrelsesmøde skal forud fremsendes i kopi til samtlige organisations bestyrelsesmedlemmer. Ved deres underskrift i det originale revisionsprotokollat bekræfter medlemmerne at de er bekendt med indholdet.

§ 15. Tavshedspligt.

Organisationsbestyrelsens medlemmer har tavshedspligt omkring personlige oplysninger, løbende forhandlinger om køb og salg af fast ejendom, samt i andre forhold, hvor personlige interesser eller konkrete virksomheder eller institutioner kan have særlige interesser.

Stk. 2. Tavshedspligten omfatter direktøren og andre, der deltager i organisations bestyrelsesmøderne.

Stk. 3. Organisationsbestyrelsens beslutninger kan refereres, med mindre organisationsbestyrelsen beslutter, at en konkret afgørelse ikke må bekendtgøres før et nærmere angivet tidspunkt.

§ 16. Suppleanter.

Suppleanter indkaldes ved varigt forfald.

Kapitel 3. Ændring af forretningsorden.

§ 17. Ændringer

Ændringer af denne forretningsorden kan foretages med den i § 8 angivne stemmeflerhed.

Kapitel 4. Ikrafttræden.

§ 18. Ikrafttræden.

Denne forretningsorden træder i kraft straks efter organisationsbestyrelsens vedtagelse.

Forretningsorden forelægges til eventuel revidering senest 2 måneder efter den ordinære generalforsamling.

Vedtaget af organisations bestyrelsen d. 9 / 8 2016

Underskrifter:



Leif Hedegaard (formand)



Kjeld Nielsen (næstformand)



Kjeld T. Christensen (bestyrelsesmedlem)



Jonna Petersen (bestyrelsesmedlem)



Niels Christiansen (bestyrelsesmedlem).

	Indkaldelse til afdelingsmøder 2021 Gråsten Andelsboligforening
---	--

Foreløbig dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020 samt forelæggelse og godkendelse af budget 2022.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg til afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt.

Vi sender den endelige dagsorden, indkomne forslag, regnskab og budget ca. 8 dage før mødet. Specificeret regnskab for såvel foreningen som afdelingen ligger til gennemsyn på foreningens kontor.

Har du forslag til afdelingsmødet, skal du sende det til mail: admin@graasten-bolig.dk eller kontoret, Gråsten Andelsboligforening, Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten.
Se fristen i mødeoversigten, den grønne kolonne.

Gråsten Andelsboligforening

Afdelingsmøder - 2021

Mødeoversigt



Afd.	Afd. navn	Mødedato 2020	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
1	Kongevej 6-24 og 7-25 Solbakken 1-35 Stjernevej 10-38 Orkangervej 1-8, 11-19, 10-22	Torsdag, den 2. september, kl. 18.30-19.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	19. august
6 7	Degnevænget 13-21 Engparken 1-9 og 11-19	Mandag den 30. august, kl. 18.30-19.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
9	Dyrkobbøl 95-141	Onsdag den 8. september, kl. 18.00-18.45	Kontoret, Ahlefeldvej 1	25. august
10 11	Dyreager 1-23 Gl. Peerløkke 1-23 Møllehøj 1A-11A Mejeritoften 1A-B, 2A-5B, 8E+F Langballe 19-26 og 27-36 Trekanten 2-8 og 26-32	Tirsdag den 31. august, kl. 17.00-17.45	Fælleshus, Påkjær	17. august
12	Hvedemarken 18A-31B, 65-91 Meyerstoft 2-16	Torsdag den 2. september, kl. 19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	19. august
13	Domhusparken 1-13	Tirsdag den 7. september, kl. 18.30-19.15	Mødelokale Domhusparken	24. august
16	Kongevej 72	Mandag den 30. august, kl. 19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
17	Degnevænget 1-7 og 11	Mandag den 30. august, kl. 18.30-19.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
18	Kystvej 3-13 Dalsmark 19-49 Meyerstoft 1-3	Mandag den 30. august, kl. 19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
20	Meyerstoft 5-11 Fredensgade 11-19	Mandag den 30. august, kl. 17.30-18.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
23	GL. Færgevej 30 A-D	Onsdag den 8. september, kl. 16.30-17.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	25. august
28	Vandtårnsvej 2A, 4 lejl 1-10 Fjordparken 1-8 Kongevej 32-40	Mandag den 30. august, kl. 19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
29	Fredensgade 4 Hvedemarken 129-139	Onsdag den 8. september, kl. 16.30-17.15	Kontoret Ahlefeldvej 1	25. august
30 31	Slotsgade 16 Fredensgade 2 Jernbanegade 1A	Mandag den 30. august, kl. 19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
33	Ny Peerløkke 33A-D, 35A-37B, 39A-D, 41A-C	Tirsdag den 31. august, kl. 18.00-18.45	Fælleshus, Påkjær	17. august
34	Bryggen 11-12	Mandag den 6. september, kl. 17.00-17.45	Fælleshus, Bryggen	23. august
36	Påkjær 6-44	Tirsdag den 31. august, kl. 19.00-19.45	Fælleshus, Påkjær	17. august
37	Mejeritoften 6A-7D Maitoft 2-16, 1-33 Vestvejen 2A-2F	Tirsdag den 31. august, kl. 20.00-20.45	Fælleshus, Påkjær	17. august
40	Bryggen 13-20	Mandag den 6. september, kl. 18.30-19.15	Fælleshus, Bryggen	23. august
42	Ringgården 10-18	Torsdag den 2. september, kl. 17.00-17.45	Kontoret, Ahlefeldvej 1	19. august
43	Bakkegården 6-40	Onsdag den 8. september, kl. 19.00-19.45	Kontoret, Ahlefeldvej 1	25. august
44	Højløkke 3A-17B	Tirsdag den 7. september, kl. 17.00-17.45	Fælleshus, Højløkke	24. august

HUSK FRIST FOR INDSENDELSE AF FORSLAG:

Forslag sendes til mail: admin@graasten-bolig.dk eller Gråsten Andelsboligforening, Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten.

ÅRSHJUL 1. halvår 2021 FOR GAB – HUSK BILAG LEVERES 14 DAGE FØR MØDEDATO

JANUAR	MARTS	APRIL	MAJ	Juni – Konstituerende møde Tirsdag den 22. juni - org.best. møde, kl. 17.00. Konstituering
		Tirsdag den 6. april - Org.best. møde, kl. 17.00 Revisormøde		Ordinær generalforsamling, Ahlemannsparken ? Torsdag den 10. juni
Hver gang: * 1. Organisation 1.a. Godkendelse af referat - Revisionsprotokol – hvis der er 1.b. Foreningsanliggender - SALUS v. JP 8. kreds () - Fjernvarme () - Kontaktudvalg Sønderborg boligforeninger. 1.c. Bestyrelsesanliggender 1.d. Medlemsanliggender		Hvert år – marts mødet: - Udkast årsregnskab hovedforeningen og for afdelingerne (PIOM) (1) - Budget hovedforeningen (PIOM) (1) - Bestyrelseshonorar (PIOM) - Planlægning af generalforsamling, indkaldelse, liste org.best. (1) Godkendelse af foreløbig indkaldelse med dagsorden. (MLJO) - Liste over ekskluderet "beboere (MLJO) (5) - Lindorff – statistik (PIOM) - Landssbyggefondsmidler trækningsret (PIOM) (hvis ændringer/ansøgninger så løbende (2) - Dispositionsfonden opgørelsen (PIOM) Referat APV sikkerhedsrundgang (HEMH) – Indgår i referat fra arbejds miljøgruppeudvalg. - Mødedato og program for rundgang i afdelinger uden afdelingsbestyrelser (HMH)		Hvert år – maj/juni møde - Konstituering (1) - Evaluering af generalforsamling - Fordeling af ansvarsafdelinger - Valg af red.udv. medlem "BeboerNyt" - Valg af medlem af diverse udvalg. (Pt. ingen øvrige udvalg) - Årshjul til godkendelse (1) - Godkendelse af forretningsorden, for hovedbestyrelsen - Ordinære afdelingsmøder (efterår i september) (PIOM/JP) (Foreløbig dagsorden samt møde- oversigt klar til BeboerNyt, juni udgaven.)
Hver gang: * 2. Økonomi - Budgetkontrol (webzone2), Balance år til dato (PIOM) 3. Afdelingerne 3.a. Renoveringssager - Status byggesager: GAB - Renoveringssager/nybyggeri 3.b Beboer anliggender 3.c Afdelingsanliggender		Hvert halvår – marts/september mødet: - Restancelister m.v. statistik: - Restanceliste akkumuleret indtil frigørelsesdato (MLJO) (5) - Restanceliste månedlig (MLJO) (5) - Restanceliste i % (MLJO) (5)		Hver gang: *
4. Administration – lukket punkt 4.a. Personale, administration - Administration - SU-Administration - Arbejdsmiljøudvalgsmøde 4.b. Personaleforhold, GAB - Ejendomsfunktionærområdet - Personaleforhold - Arbejdsmiljøgruppe (ADJO)		Hvert andet år – marts mødet: Bestyrelsesevaluering (Spørgeskema Analyser) (LCW) LUKKET PUNKT. Sendes ud lige år. Sendt ud første gang: 2020		Hver gang: *
5. Efterretningsager 5.a. Tomgangsliste (MLJO) 5.b. Opsigelser pr. mdr. (MLJO) 5.c. Udsættelser (MLJO) 5.d. Ind-/fraflytninger (MLJO) 5.e. Orientering fra nedsatte udvalg. Bladudvalg. 5.f. BL Informerer 5.g. LBF Informerer				
6. Eventuelt - Bordet rundt ved organisationsbestyrelsen - Mødeplan - Fælleskurser - Andre møder				

ÅRSHJUL 2. halvår 2020 FOR GAB – HUSK BILAG LEVERES 14 DAGE FØR MØDEDATO

Afholder møder i lige uger
Afholder antal møder: 4

Møderne afholdes Ahlefeldtvej 1, Gråsten kontoret.
Pia og Malene sørger for forplejning. Lillian booker kalender elektronisk; Bestyrelseslokale
Orienteringsmøder for personale GAB afholdes hver 14. dag om onsdage, kl. 08.00 – 09.00 – Lige uger.

Originale underskrevne referater arkiveres Ahlefeldtvej 1, Gråsten.
Referat publiceres på hjemmesiden efter underskrift af org.best. GAB personale sørger for det

JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
		Tirsdag den 28. september, kl. 17.00 Org.best.møde Ordinære afdelingsmøder afholdes i august/september. Markvandring i afdelinger uden afdelingsbestyrelser xx.xx.2021. Deltager i markvandring Henrik M. Hjarsen.		Tirsdag den 23. november Org.best. møde, kl. 17.00	Julefrokost for organisationsbestyrelsen, direktionen (Jimmy Povlsen, Lisbeth Jakobsen), samtlige medarbejdere i GAB xxxdag den xx. xxxxxxxx 2021, kl. 13.00 Kontoret planlægger.
		Hvert halvår – marts/september mødet: • Tab tomgang - halvårlig opgørelse (MLJO) • Tab fraflytning – halvårlig opgørelse (MLJO) • Restancelister m.v. statistik (MLJO): - Restanceliste akkumuleret indtil frigørelsesdato - Restanceliste månedlig - Restanceliste i % Hvert år – september måned: • Julefrokost i december – Dato findes, hvor? = xx. december 2021, 13.00. Flyttet fra juni møde (udsat pga. Corona): • Konstituering (1) • Evaluering af generalforsamling • Fordeling af ansvarsafdelinger for org.best.medl. • Valg af red.udv. medlem "BeboerNyt" • Valg af medlem af diverse udvalg (pt ingen øvrige udvalg) • Godkendelse af forretningsorden for organisationsbestyrelsen. Hver gang: *		Hvert år – november mødet: • Godkendelse Årshjul 1. halvår nyt år. Hver gang: *	

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)

Link: [Webzone](#)

Balance år til dato (PIOM) - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)

Taget til efterretning.

BALANCE I NDEVÆRENDE ÅR 2021 BRUGER: PIOM KL.: 08-06-21 KL.: 14:28:29 SIDE 1

Gråsten Andel sbol i gf. Gråsten Andel sbol i gforenjl		KONTONAVN		SIDSTE ÅR		ULTIMO		ÅRS-BUDGET		PCT	
KONTO NR		UDGIFTER		PERIODE 01 - 05		PERIODE 01 - 05		PCT		PCT	
58 00 501 100	1. honorar bestyrelse	8.160,15		8.301,25		40.000		20,8		20,8	
58 00 501 ***	BESTYRELSESHONORAR	8.160,15		8.301,25		40.000		20,8		20,8	
58 00 502 100	1. General forsaml ing	2.330,00		1.294,50		6.000		2,6		2,6	
58 00 502 200	2. Kursus	281,60				2.000					
58 00 502 260	5. Kørsel bestyrelsen	2.429,66				3.000					
58 00 502 300	4. Repræsentation	5.041,26		1.294,50		61.000		2,1		2,1	
58 00 502 ***	BEST. OG MØDEUDGIFTER										
58 00 511 100	1. Lønninger adm. per.	444.927,22		458.787,85		1.056.000		43,4		43,4	
58 00 511 150	2. Pension/pensionsbidrag	69.419,94		72.853,06		169.000		43,1		43,1	
58 00 511 160	Kørsel administration	5.878,40		2.328,88		18.000		12,9		12,9	
58 00 511 190	8. Øvrige personaleudgifter + kø	5.524,30		5.282,20		33.000		16,0		16,0	
58 00 511 400	3. Andre udgifter til social sik	33.154,94		33.350,94		40.000		83,4		83,4	
58 00 511 410	6. AUB, Udd. Lønsumsafg. ATP kom	5.756,85		13.693,51		50.000		27,4		27,4	
58 00 511 450	Sundhedsordning administration	1.219,95		1.230,00		2.500		49,2		49,2	
58 00 511 600	5. Regl. feriepengerforpligtigel s					2.000					
58 00 511 ***	PERSONALE UDGIFTER	563.441,70		585.066,44		1.365.500		42,8		42,8	
58 00 512 000	SALUS Boligadministration	262.500,00		271.541,32		651.700		41,7		41,7	
58 00 512 ***	ADM. BIDRAG	262.500,00		271.541,32		651.700		41,7		41,7	
58 00 513 100	1. Kontorholdsudgifter	13.735,55		5.050,37		20.000		25,3		25,3	
58 00 513 110	5. Leasing arbejdsmaskiner					15.000					
58 00 513 200	2. Porto	3.746,10		7.864,50		18.000		43,7		43,7	
58 00 513 310	Abonnementer og annoncer	100,00									
58 00 513 400	9. Gebyrer	52.988,44		19.582,81		46.000		42,6		42,6	
58 00 513 410	Juridisk assistance	1.000,00		1.300,00		30.000		33,9		33,9	
58 00 513 510	10. Telefon - Internet - Fax	14.542,83		10.159,43		7.000		16,3		16,3	
58 00 513 520	7. Omk. data-løn	2.095,00		1.142,50		7.000		24,1		24,1	
58 00 513 600	11. Annonce			1.687,50		27.000		93,5		93,5	
58 00 513 800	15. Abonnementer	15.456,19		25.247,88		5.000					
58 00 513 910	12. Juridisk assistance					175.000		41,2		41,2	
58 00 513 ***	KONTORHOLDSDGIFTER	103.664,11		72.034,99							
58 00 514 100	1. Egne lokaler, prioritetssrente	12.236,42		3.970,62		50.000		7,9		7,9	
58 00 514 200	2. Lejede lokaler, leje	42.219,20		44.211,24		86.000		51,4		51,4	
58 00 514 300	3. Ejendomsskatter	4.384,39		4.384,39		10.000		43,8		43,8	
58 00 514 400	Ej	9.460,56		10.245,99		31.000		33,1		33,1	

Gråsten Andel sbol i gf. Gråsten Andel sbol i gf forenjl		SIDSTE ÅR		ULTIMO PERIODE 01 - 05		ÅRS-BUDGET		PCT	
KONTO NR	KONTONAVN								
58 00 514 500	5. Lokaleudgifter		26.234,53	38.284,94		92.000	41,6		
58 00 514 600	Ansvarsforsikring		7.138,38	7.292,16		12.000	60,8		
58 00 514 700	7. Rengøring og Renovation		16.789,82	18.024,08		53.000	34,0		
58 00 514 900	9. Afskrivning, adm. ejendom		65.575,40	65.575,40		157.400	41,7		
58 00 514 ***	KONTOR LOKALE UDGI FTER		184.038,70	191.988,82		491.400	39,1		
58 00 515 300	3. EDB&Kopi maskine		2.444,15	2.444,15		5.900	41,4		
58 00 515 ***	AFSKRIVNING, DRIFTSMIDLER		2.444,15	2.444,15		5.900	41,4		
58 00 516 ***	SÆRLIGE AKTIVITETER								
58 00 521 100	Revision								
58 00 521 ***	REVISION		54.166,65	54.166,65		130.000	41,7		
58 00 530 ***	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER					130.000	41,7		
58 00 531 010	Tilskud til afdelinger								
58 00 531 ***	TILSKUD AFDELINGER					5.500			
58 00 532 300	2. Renteudgifter, pengeløst u		7.184,59	9.743,84					
58 00 532 400	3. Renteudgifter, kreditører			11,20					
58 00 532 500	10. Værdipapirer			21.478,69					
58 00 532 ***	RENTEUDGIFTER		7.184,59	31.233,73					
58 00 533 030	2. Ydelser fra afdl. vedr. udam.		566.360,23	569.219,60		2.375.000	24,0		
58 00 533 052	5. Ydelser fra afdl. vedr. udam.		1.195.712,00	1.201.430,75		4.750.000	25,3		
58 00 533 058	8. Pligtm. bidrag til Landsbygef		165.478,98	166.869,38		670.000	24,9		
58 00 533 ***	AFD. BIDRAG		1.927.551,21	1.937.519,73		7.795.000	24,9		
58 00 540 ***	SAMLEDE ORDINÆRE UDGI FTER								
58 00 541 100	Korrektion tidligere år		24.214,07						
58 00 541 ***	EKSTRAORD. UDGI FTER		24.214,07						
58 00 550 ***	UDGI FTER I ALT								
58 00 551 ***	OVERSKUDSFORDELING								
58 00 560 ***	UDGI FTER OG EVT. OVERSKUD I ALT								
58 00 5** ***	UDGI FTER		3.142.406,59	3.155.591,58		10.721.000	29,4		

Gråsten Andel sbol i gf. KONTONAVN		Gråsten Andel sbol i gforeni		SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 05		ÅRS-BUDGET	PCT
KONTO NR		I N D T Æ G T E R						
58 00 601	100	1. Admi ni strati onsbidrag		1. 177. 394, 90-	1. 194. 791, 75-		2. 867. 500-	41, 7
58 00 601	150	4. Adm. varme, el og vand regnsk			13. 563, 00-		54. 500-	24, 9
58 00 601	***	ADM. BIDRAG		1. 177. 394, 90-	1. 208. 354, 75-		2. 922. 000-	41, 4
58 00 602	300	3. Restancegebyr		5. 998, 00-	5. 165, 00-		4. 000-	129, 1
58 00 602	***	LOVMÆSSI GEGBYRER MV. + SÆR. YD		5. 998, 00-	5. 165, 00-		4. 000-	129, 1
58 00 603	300	4. Renter obli gi ti oner		318. 068, 80-	82. 303, 82-			
58 00 603	***	RENTEINDTÆGTER		318. 068, 80-	82. 303, 82-			
58 00 604	030	Afd. bidrag for udamort. ydel ser		566. 360, 23-	569. 219, 60-		2. 375. 000-	24, 0
58 00 604	052	Indbetal inger til Landsbyggefond		1. 195. 712, 00-	1. 201. 430, 75-		4. 750. 000-	25, 3
58 00 604	058	Pl igtm. bidrag til LBF j f. konto		165. 478, 98-	166. 869, 38-		670. 000-	24, 9
58 00 604	***	AFD. BIDRAG		1. 927. 551, 21-	1. 937. 519, 73-		7. 795. 000-	24, 9
58 00 605	***	BYGGESAGSHONORAR, NYBYGGERI						
58 00 606	***	BYGGESAGSHONORAR, FORBEDRINGSAR						
58 00 607	100	1. Andre indtægter (rabatter)		242, 95-				
58 00 607	***	DI V. IND TÆGTER		242, 95-				
58 00 610	***	SAMLEDE ORDINÆRE IND TÆGTER						
58 00 611	010	korrektion tidli gere år			644, 50-			
58 00 611	***	EKSTRAORD. IND TÆGTER			644, 50-			
58 00 620	***	IND TÆGTER I ALT						
58 00 621	***	UNDERSKUD						
58 00 630	***	IND TÆGTER & EVT. UNDERSKUD I ALT						
58 00 6**	***	IND TÆGTER		3. 429. 255, 86-	3. 233. 987, 80-		10. 721. 000-	30, 2
58 00 6		B A L A N C E			78. 396, 22			

Gråsten Andel sbol i gf. KONTONAVN		Gråsten Andel sbol i gf foren		SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 05		ÅRS-BUDGET	PCT
A K T I V E R								
58 00 701 100	Saldo primo adm. bygning			5. 039. 221, 52			5. 039. 221, 52	
58 00 701 310	Foretagne afskri vni nger, primo			663. 938, 86-			821. 319, 82-	
58 00 701 330	Afskri vni ng i året			65. 575, 40-			65. 575, 40-	
58 00 701 ***	ADMINISTRATIONSBYGNING			4. 309. 707, 26			4. 152. 326, 30	
58 00 702 100	Saldo primo inventar			325. 202, 70			325. 202, 70	
58 00 702 500	Foretagne afskri vni nger, primo			325. 202, 70-			325. 202, 70-	
58 00 702 ***	INVENTAR							
58 00 703 110	Saldo primo biler			306. 892, 50			306. 892, 50	
58 00 703 310	Foretagne afskri vni nger, primo			306. 892, 50-			306. 892, 50-	
58 00 703 ***	AUTOMOBIL							
58 00 704 100	Saldo primo edb			52. 806, 25			70. 403, 21	
58 00 704 120	Nyanskaffelse i året			17. 596, 96			9. 302, 50	
58 00 704 310	Foretagne afskri vni nger, primo			52. 806, 25-			58. 672, 21-	
58 00 704 330	Afskri vni ng i året			2. 444, 15-			2. 444, 15-	
58 00 704 ***	EDB-ANLÆG			15. 152, 81			18. 589, 35	
58 00 709 100	Saldo primo arb. maskiner			619. 102, 71			619. 102, 71	
58 00 709 321	Foretagne afskri vni nger, primo			619. 102, 71-			619. 102, 71-	
58 00 709 ***	ANDRE ANLÆGSAKTIVER							
58 00 712 ***	GARANTI KAPITAL I ANDRE VIRKS.							
58 00 713 ***	AKTIER OG ANDELE							
58 00 714 042	Di sposi ti onsfondl ån afd. 42			1. 161. 238, 00			1. 161. 238, 00	
58 00 714 045	Di sposi ti onsfondsl ån afd. 45			680. 000, 02			710. 656, 17	
58 00 714 ***	DISPOSITIONSF. LAN TIL AFD.			1. 841. 238, 02			1. 871. 894, 17	
58 00 715 000	Indskud SALUS Bol i gadmini stratio			100. 000, 00			100. 000, 00	
58 00 715 ***	KAPITAL I NDSKUD (SPECIF. 805)			100. 000, 00			100. 000, 00	
58 00 716 100	1. Bundne A- og G i ndskud			776. 223, 00			776. 223, 00	
58 00 716 200	2. C-I ndskud			32. 090, 00			32. 090, 00	
58 00 716 310	Primosaldo			4. 739. 969, 91			4. 739. 825, 47	
58 00 716 320	Årets til gang			99. 287, 39			100. 121, 63	
58 00 716 ***	INDSKUD I LÅNDSBYGGEFONDEN			5. 480. 570, 30			5. 648. 260, 10	

BALANCE		INDEVÆRENDE		ÅR	2021	BRUGER: PI OM	DATE: 08-06-21		KL.: 14: 28: 29	SIDE
Gråsten Andel sbol i g f		Gråsten Andel sbol i g foren i		S I D S T E		Å R		U L T I M O		P C T
KONTO NR		KONTONAVN						P E R I O D E		01 - 05
58 00 719	***	ANDRE F I N A N S . A N L Æ G S A K T I V E R								
58 00 720	***	A N L Æ G S A K T I V E R I A L T								
58 00 721	***	T I L G O D E H A V E N D E R								
58 00 722	***	A F D . U / O P F Ø R E L S E (N Y B Y G G E R I)								
58 00 724	***	T I L S K U D F O R B E D R I N G S A R B E J D E R								
58 00 725	***	D E B I T O R E R								
58 00 726	600	D e p o s i t u m T D C b y g n i n g								
58 00 726	***	A N D R E T I L G O D E H A V E N D E R						30. 182, 66		
								30. 182, 66		
58 00 727	100	T i l l o d h a v e n d e r								
58 00 727	***	F O R U D B E T A L T E U D G I F T E R						296. 652, 72		
								296. 652, 72		
58 00 730	***	T I L G O D E H A V E N D E R E N T E R M V.								
58 00 731	000	T i l g a n g i å r e t						49. 305. 327, 88		
58 00 731	010	A f g a n g i å r e t						273. 815, 87		
58 00 731	020	O p s k r i v n i n g p r i m o						597. 356, 44		
58 00 731	030	N e d s k r i v n i n g p r i m o						859. 205, 40		
58 00 731	060	V Æ R D I P A P I R E R (O M S Æ T T E L I G E) O B L.						49. 317. 294, 79		
58 00 731	***							50. 752. 905, 44		
58 00 732	100	1. P r o j e k t H A P P Y						188. 027, 32		
58 00 732	130	S y d b a n k P M - k o n t o						53. 893, 38		
58 00 732	220	2. S y d b a n k . d e p o t a f k a s t 1312319						44. 506, 09		
58 00 732	250	1. S y d b a n k 101675-3						7. 123. 273, 03		
58 00 732	***	L I K V I D E B E H O L D I N G E R						6. 979. 751, 80		
58 00 740	***	O M S Æ T N I N G S A K T I V E R I A L T								
58 00 750	***	A K T I V E R I A L T								
58 00 7**	***	A K T I V E R						68. 370. 550, 36		
P A S S I V E R										

Gråsten Andel sbol i g f. Gråsten Andel sbol i g foren j		SIDSTE ÅR		ÅRS-BUDGET		ULTIMO	
KONTO NR		KONTONAVN		PCT		PERIODE 01 - 05	
58 00 801 100	Bol i g foren i ngsandel e		308. 735, 00-			308. 735, 00-	
58 00 801 ***	BOLI GFORENINGSANDELE		308. 735, 00-			308. 735, 00-	
58 00 802 ***	GARANTI KAPITAL						
58 00 803 000	1. Saldo primo		21. 189. 071, 95-			23. 048. 228, 89-	
58 00 803 050	4. Ydelser. udamortiserede lån		1. 762. 072, 23-			1. 770. 650, 35-	
58 00 803 150	11. Pligtmæssige bidrag fra afde		165. 478, 98-			166. 869, 38-	
58 00 803 230	24. Indbetalinger til landsbygge		1. 261. 903, 59			1. 268. 178, 50	
58 00 803 510	SALDO ULTIMO OPDELT:		18. 947. 002, 22			21. 189. 071, 95	
58 00 803 610	30. di sp. fondslån		1. 841. 238, 02-			1. 871. 894, 17-	
58 00 803 620	32. Finansiering af adm. bygning		2. 891. 762, 95-			2. 803. 332, 82-	
58 00 803 641	35. Indskud i Landsbyggefonden k		5. 381. 282, 91-			5. 548. 138, 47-	
58 00 803 650	40. Disponibel del:		8. 832. 718, 34-			10. 965. 706, 49-	
58 00 803 ***	DISPOSITIONSFOND SÆRLIG HENLÆG		21. 854. 719, 57-			23. 717. 570, 12-	
58 00 804 ***	OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER						
58 00 805 020	2. Årets overskud		272. 834, 82-			32. 575, 22-	
58 00 805 056	6. Diverse tilskud j f. specifik a		653. 869, 78			241. 838, 76	
58 00 805 100	Saldo primo		3. 105. 160, 88-			2. 724. 125, 92-	
58 00 805 290	Disponibel del		2. 624. 125, 92-			2. 414. 862, 38-	
58 00 805 400	SALDO ULTIMO OPDELT:		2. 624. 125, 92			2. 414. 862, 38	
58 00 805 ***	ARBEJDSKAPITAL		2. 724. 125, 92-			2. 514. 862, 38-	
58 00 811 100	Prioritetsgæld. adm. bygning Opr.		1. 493. 789, 20-			1. 388. 107, 69-	
58 00 811 ***	PRIORITETSGÆLD ADM. BYGNING		1. 493. 789, 20-			1. 388. 107, 69-	
58 00 812 ***	ANDEN LANGFRISTET GÆLD						
58 00 820 ***	LANGFRISTET GÆLD I ALT						
58 00 821 001	Afdeling 1		3. 887. 877, 46-			3. 593. 888, 43-	
58 00 821 006	Afdeling 6		1. 234. 776, 92-			1. 076. 356, 43-	
58 00 821 007	Afdeling 7		3. 002. 060, 47-			2. 768. 739, 62-	
58 00 821 009	Afdeling 9		3. 274. 841, 17-			3. 494. 905, 90-	
58 00 821 010	Afdeling 10		2. 096. 218, 82-			1. 976. 683, 94-	
58 00 821 011	Afdeling 11		1. 992. 076, 34-			2. 022. 667, 39-	
58 00 821 012	Afdeling 12		1. 416. 904, 48-			1. 342. 562, 04-	
58 00 821 013	Afdeling 13		1. 886. 413, 54-			1. 752. 356, 79-	
58 00 821 016	Afdeling 16		316. 354, 64-			321. 498, 56-	

Gråsten Andel sbol i g f. Gråsten Andel sbol i g foren j		ULTIMO		ÅRS-BUDGET		PCT	
KONTO NR	KONTONAVN	SIDSTE ÅR	PERIODE 01 - 05	ÅRS-BUDGET	PCT		
58 00 821 017	Afde l i n g 17	1. 907. 299, 37-	1. 753. 024, 28-				
58 00 821 018	Afde l i n g 18	1. 094. 131, 92-	1. 927. 303, 33-				
58 00 821 020	Afde l i n g 20	1. 612. 444, 28-	1. 614. 634, 96-				
58 00 821 023	afde l i n g 23	729. 223, 52-	767. 696, 13-				
58 00 821 026	Afde l i n g 26	783. 797, 38-	756. 990, 19-				
58 00 821 027	Afde l i n g 27	474. 081, 19-	669. 650, 62-				
58 00 821 028	Afde l i n g 28	569. 828, 66-	427. 053, 65-				
58 00 821 029	Afde l i n g 29	1. 482. 219, 64-	1. 484. 090, 73-				
58 00 821 030	Afde l i n g 30	355. 581, 22-	443. 456, 65-				
58 00 821 031	Afde l i n g 31	608. 574, 78-	696. 770, 49-				
58 00 821 033	Afde l i n g 33	1. 608. 322, 60-	1. 581. 798, 54-				
58 00 821 034	Afde l i n g 34	1. 355. 957, 21-	1. 376. 418, 39-				
58 00 821 036	Afde l i n g 36	625. 010, 81-	585. 697, 81-				
58 00 821 037	Afde l i n g 37	3. 898. 721, 08-	3. 693. 810, 54-				
58 00 821 040	Afde l i n g 40	1. 512. 432, 77-	1. 478. 809, 34-				
58 00 821 042	Afde l i n g 42	1. 293. 058, 39-	1. 287. 234, 80-				
58 00 821 043	Afde l i n g 43	535. 040, 68-	565. 560, 33-				
58 00 821 044	Afde l i n g 44	466. 451, 95-	376. 190, 06-				
58 00 821 045	Afde l i n g 45	66. 492, 71-	24. 652, 82-				
58 00 821 ***	KORTFRISTET GÆLD	40. 086. 194, 00-	38. 860. 502, 76-				
58 00 822 ***	AFDELINGER UNDER OPFØRELSE						
58 00 823 101	Mel l emregni ng Sal us	1. 506, 46-	7. 233, 32-				
58 00 823 ***	GODKENDT ADM: ORGANISATI ON	1. 506, 46-	7. 233, 32-				
58 00 824 ***	BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)						
58 00 825 100	Kredi torer samlekonto	724. 420, 87-	511. 627, 65-				
58 00 825 ***	LEVERANDØRER	724. 420, 87-	511. 627, 65-				
58 00 826 100	5. Skyldig A-skat & AM-bi drag 1.	223. 221, 00-	216. 467, 00-				
58 00 826 110	Skyldig Afp. 1. 1	4. 354, 70-	5. 585, 29-				
58 00 826 130	Skyldig AMP pens ion	27. 189, 18-	30. 201, 82-				
58 00 826 500	Vic evært l ønni nger til fordel i ng	254. 764, 88-	220. 932, 76				
58 00 826 ***	OMKOSTNINGER		31. 321, 35-				
58 00 827 100	1. Afsætning re vi si on	55. 166, 65-	66. 416, 61-				
58 00 827 ***	AFSÆTNINGER	55. 166, 65-	66. 416, 61-				
58 00 828 ***	OPNOTERINGSGEBYRER						

BALANCE I NDEVERENDE		ÅR	2021	BRUGER: PIOM	DATO: 08-06-21	KL.: 14:28:29	SIDE	8
Gråsten Andel sbol i gf. Gråsten Andel sbol i gforen		KONTONAVN		SIDSTE		ÅR	ULTIMO	
58 00 829 100		Skyl dig feriep.		1.1			PERIODE	
58 00 829 ***		FERIEPENGFORPL		GTELSE			01 - 05	
58 00 830 ***		ANDEN KORTFRISTET		GÆLD			591.281,96-	
58 00 840 ***		KORTFRISTET		GÆLD I ALT			591.281,96-	
58 00 850 ***		PASSIVER I ALT						
58 00 8** ***		PASSIVER					67.997.658,84-	
58 00 8		BALANCE					78.396,22-	
58 00 9** ***								
**** TOTALE		AFD.		00				
***** TOTALE		SELSKAB		58				

Punkt 2.2: Værdipapirer

1. Sydbank, afkastrapport marts 2021 - bilag
2. Sydbank, afkastrapport april 2021 - bilag
3. Sydbank, afkastrapport maj 2021 - bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Værdipapirer

Taget til efterretning.

SYDBANK Equity WE1 Related Functions Menu

94) News	95) Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
Standard			2Day	Future %Misprice	Value	Net Chg	%Chg	
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	+0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	-21.47	-0.09%	10:12
27) OMV STKH30			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) OMV STKH30			999.00 d	+0.357%	9456.89 d	+16.88	+0.18%	09:57
3) Asia/Pacific								
31) NIKKEI			23770.00 d	+0.092%	23763.37 d	-104.97	-0.44%	07:15
32) HANG SENG			32041.00 d	-0.268%	32121.94 d	+138.53	+0.43%	09:57
33) CSI 300			4280.20 d	+0.201%	4271.42 d	+23.30	+0.55%	08:59
34) SMI			3573.00 d	-1.040%	6014.57	-1.25	-0.02%	07:15
300) Edit Panel								
525 APW	10:12	Federal Responsibility in Nuclear Attack Also						
524 BI	10:12	Improved Pricing Key to Augmenting Growth						
523 BN	10:12	Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day						
News/Trends/Worldwide								

Afkastrapport - Marts 2021

Gråsten Andelsboligforening

Sydbank

Indholdsfortegnelse

Side: 2	- Indholdsfortegnelse
Side: 3	- Overblik
Side: 4	- Markedskommentar
Side: 5	- Grafer
Side: 6	- Grafer
Side: 7	- Afkastopgørelse
Side: 9	- Beholdningsoversigt
Side: 11	- Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001411886	Gråsten Andelsboligforening
Konto	0791000002231564	Gråsten Andelsboligforening

Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 31-03-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	50.310.252,40 kr.
Forvaltningsbeløb primo	50.698.828,18 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-0,77 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,41 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-388.195,78 kr.
Gebyr	15.843,39 kr.
Seneste måneds afkast i %	0,03 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

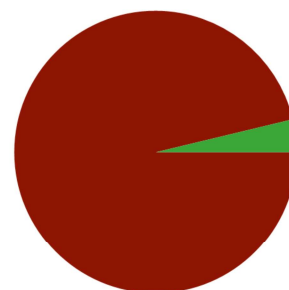
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljefkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemanager
 laml@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

Fremgang på aktiemarkedene

Den positive udvikling på verdens aktiemarkeder fortsatte i marts. Verdensaktieindekset steg 5,6 % målt i kr. godt hjulpet af en stigning i USD på 3 % i marts. I år er verdensindekset nu steget 8,8 % målt i kr. Optimismen skyldes, at USA især, men også England er meget effektive med at vaccinere befolkningen. Præsident Biden har proklameret, at coronavaccine medio april vil være tilgængelig for ca. 90 % af befolkningen. Desuden har Biden annonceret en ny gigantisk hjælpepakke til gavn for infrastruktur og grøn omstilling i USA. Det øger forventningerne om, at coronapandemien er under kontrol, og at amerikansk økonomi og dermed hele verdensøkonomien er på vej mod en stor vækstfremgang i 2. halvår i år. I Europa stiger optimismen også, selvom vaccineringen går mere trægt, og flere coronamutationer skaber store problemer i nogle lande.

I marts er det især gået godt på aktiemarkedene i USA, Europa og Japan, mens Emerging Markets, EM, med Kina i spidsen har haft det svært. Det kinesiske aktiemarked er faldet i marts, da regeringen har lavet en opstramning i den økonomiske politik i frygt for, at økonomien er ved at blive overophedet. Desuden har man lavet indgreb over for de store teknologiselskaber for at hindre, at de får for stor økonomisk dominans. I USA og Europa er det især gået godt for aktier, som nyder godt af en genåbning af økonomierne, hvilket også er til stor gavn for vores fonde med en Ligevægt og Value-strategi. Derimod har der kun været mindre kursstigninger på teknologiaktier i marts bl.a. pga. stigende internationale renter.

Højere lange renter i marts

De lange renter er steget yderligere i marts og igen mest i USA. Renterne er steget meget i år, og i USA er de nu næsten oppe på niveauet fra før coronakrisen brød ud. Stigende vækst og højere inflation giver et naturligt opgående pres på de lange renter, selvom verdens centralbanker fortsat maner til besindighed med forsikringer om, at højere inflation er midlertidig, og at centralbankerne fortsat vil holde de korte renter på et lavt niveau i lang tid fremover. Stigende olie- og råvarepriser samt forsyningsproblemer i visse dele af industrien er med

til at øge frykten for højere inflation i år.

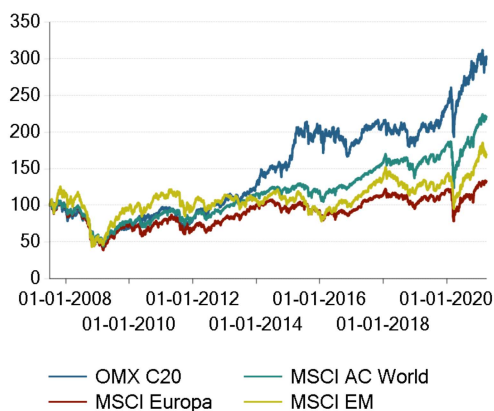
Højere internationale renter har også ramt det danske realkreditmarked i år, og igen i marts er renten på lange realkreditobligationer steget lidt mere end på lange danske statsobligationer. Højere amerikanske renter har også medført højere renter på de fleste obligationer fra EM-landene i marts. De tyrkiske renter er steget meget, og valutaen er faldet efter, at præsident Erdogan igen har fyret en centralbankchef. Virksomhedsobligationer har klaret sig relativt godt i marts, da udsigt til højere vækst er godt for virksomhedernes indtjening og tilbagebetalingsevne.

Forventningerne til 2021

Vi venter, at coronapandemien kommer under kontrol i løbet af 2021, hvilket er meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkedene. Verdens regeringer og centralbanker vil fortsat føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, så udsigterne for aktiemarkedene i 2021 er grundlæggende lyse. Frygt for stigende internationale lange renter kan dog lægge en dæmper på aktiemarkedene i de kommende måneder, da investorerne nu kan opnå et højere renteaflast fx i USA. Udsigterne for kreditobligationer er nu knap så attraktive, da merrenterne i forhold til statsobligationer er faldet.

Grafer

Aktier

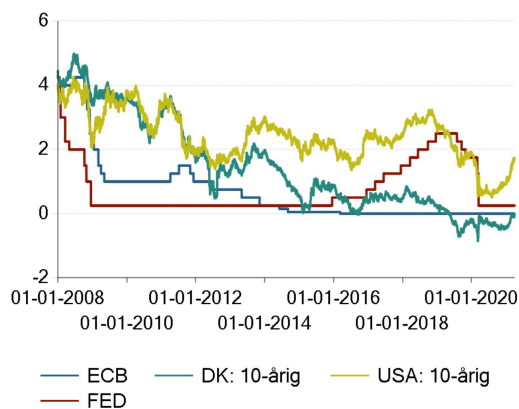


Kilde: Bloomberg

Aktier

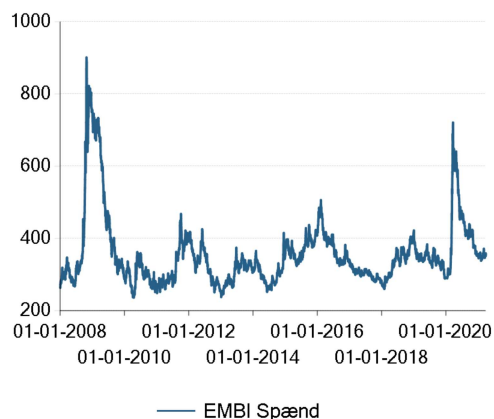
Indeks	Mar	Åtd
MSCI Tyskland	7,51	9,06
MSCI USA	7,14	10,25
MSCI Europa	6,48	8,90
MSCI AC World	6,05	9,42
MSCI Japan	4,39	6,27
OMX C20	3,54	0,45
MSCI EM	1,73	7,03
MSCI Asien ex. Japan	0,10	7,16

Renter



Kilde: Bloomberg

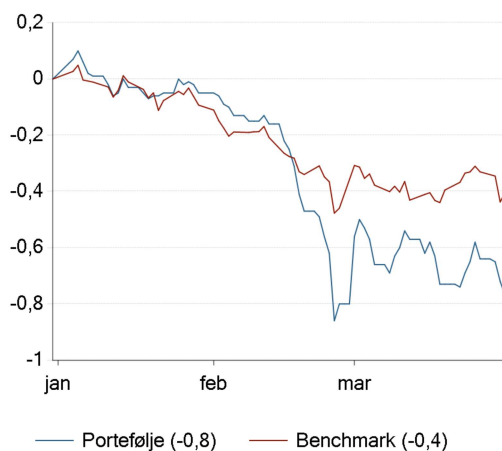
EMBI Spænd



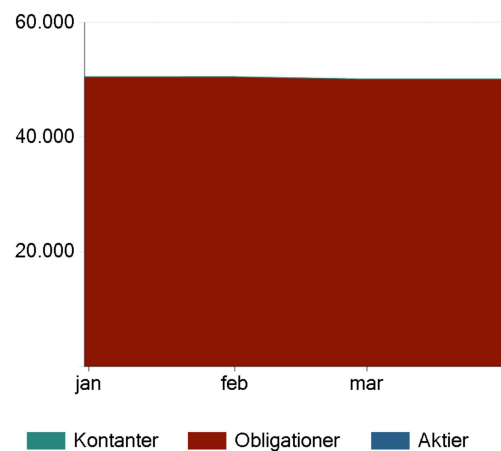
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

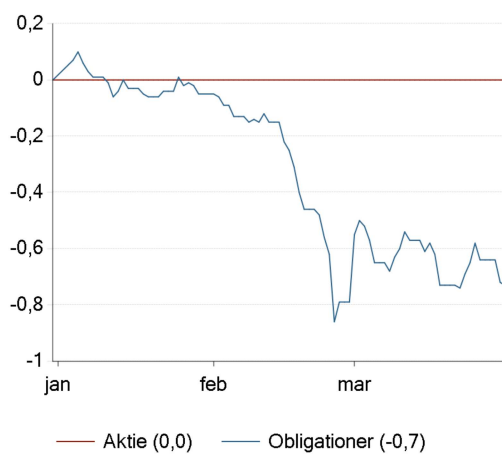
Afkast



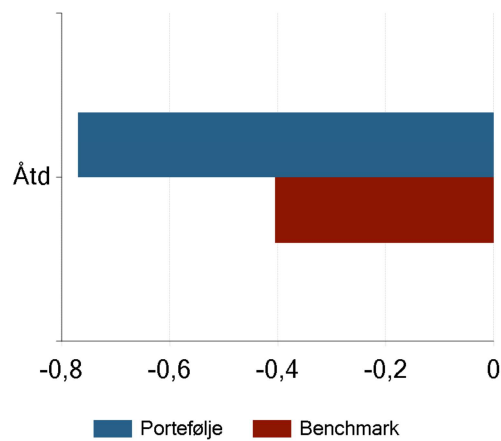
Markedsværdi



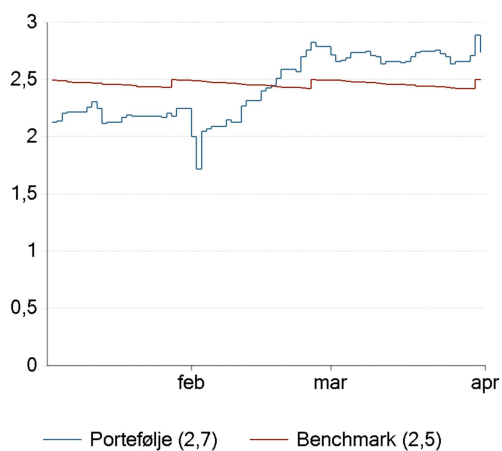
Afkast på aktivklasser



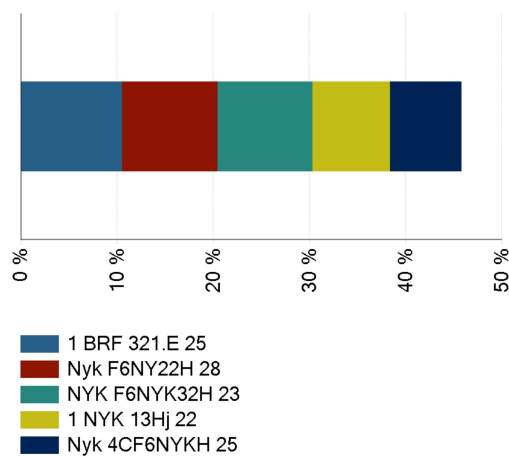
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Gråsten Andelsboligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 31/03/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5NYK01 2040	-92.316,02	-13.132,40	4.742,55	0,00	-100.705,86	-3,19
0,5 NYK01E 53	-44.102,23	0,00	853,23	0,00	-43.249,00	-3,22
1 RD 21S SA 32	-15.043,99	0,00	5.618,98	0,00	-9.425,02	-0,41
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-21.456,30	0,00	5.759,19	0,00	-15.697,11	-0,66
1 RD 23S SA 2050	-9.084,91	0,00	1.144,10	0,00	-7.940,81	-0,66
1 NYK(TK)01EA 50	-66.333,15	-1.544,55	5.295,69	0,00	-62.582,01	-3,18
1,5 DLR 42S A B 37	-16.039,40	0,00	11.183,18	0,00	-4.856,22	-0,16
1,5 15NYK01E 40	-6.791,46	0,00	3.330,24	0,00	-3.461,21	-0,38
1,5 15NYK01E 50	-20.295,13	0,00	3.974,38	0,00	-16.320,75	-1,49
1,5 Nyk NYK01 50	-56.828,88	-15.245,21	10.476,87	0,00	-61.597,22	-1,84
2NYK01EA 50	-4.232,53	0,00	6.163,87	0,00	1.931,34	0,15
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-352.523,99	-29.922,16	58.542,29	0,00	-323.903,87	-1,52
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 22	-15.760,00	0,00	9.862,71	0,00	-5.897,29	-0,15
1 BRF 321.E 25	-43.100,00	0,00	12.328,77	0,00	-30.771,23	-0,58
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-58.860,00	0,00	22.191,48	0,00	-36.668,52	-0,39
Variabelforrentede realkreditobligation						
0 Nyk F6NYK32G 23	-2.095,10	0,00	-623,05	0,00	-2.718,15	-0,11
RD 12S FA 2024	-3.009,97	0,00	-924,38	0,00	-3.934,35	-0,10
NYK F6NYK32H 23	-2.922,34	0,00	-1.562,02	0,00	-4.484,36	-0,09
Nyk 4CF6NYKH 25	-439,07	0,00	863,37	0,00	424,30	0,01
Nyk F6NY22H 28	-2.559,68	0,00	1.523,34	0,00	-1.036,34	-0,02
Variabelforrentede realkreditobligation i alt	-11.026,17	0,00	-722,73	0,00	-11.748,90	-0,06
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-422.410,16	-29.922,16	80.011,04	0,00	-372.321,29	-0,73
OBLIGATIONER I ALT	-422.410,16	-29.922,16	80.011,04	0,00	-372.321,29	-0,73

GEBYRER

ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING

Alt. afkastgruppering undergrupper

Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	0,00

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	0,00
K O N T A N T						
Konto	0,00	0,00	-31,10	0,00	-31,10	-0,09
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-31,10	0,00	-31,10	-0,09
TOTAL	-422.410,16	-29.922,16	79.979,94	-15.843,39	-388.195,78	-0,77

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	31/03/2021
Valutakurser	31/03/2021
Rapportreference	0791000030-001

Gråsten Andelsboligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. Marts 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	2.686.560,08	97,050	2.607.306,56	2.610.627,44	6,88	0,81	5,2
0,5 NYK01E 53	1.389.068,11	92,900	1.290.444,27	1.292.161,32	10,07	0,00	2,6
1 RD 21S SA 32	2.052.904,55	103,150	2.117.571,04	2.122.646,28	3,21	0,39	4,2
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	2.115.171,61	102,550	2.169.108,49	2.174.337,66	3,66	0,65	4,3
1 RD 23S SA 2050	1.173.424,08	97,925	1.149.075,53	1.151.976,50	7,76	1,16	2,3
1 NYK(TK)01EA 50	1.860.392,38	97,925	1.821.789,24	1.826.388,54	7,84	1,16	3,6
1,5 DLR 42S A B 37	2.620.098,18	104,250	2.731.452,35	2.741.168,55	2,67	0,93	5,4
1,5 15NYK01E 40	786.044,09	103,650	814.734,70	817.649,61	3,04	1,09	1,6
1,5 15NYK01E 50	933.330,35	101,400	946.396,98	949.858,08	5,24	1,40	1,9
1,5 Nyk NYK01 50	2.444.557,55	100,800	2.464.114,01	2.473.179,24	6,11	1,46	4,9
2NYK01EA 50	1.028.279,66	103,925	1.068.639,64	1.073.723,91	2,17	1,71	2,1
Konverterbare realkreditobligationer i alt			19.180.632,80	19.233.717,13	5,26	1,12	38,2
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 22	4.000.000,00	101,071	4.042.840,00	4.052.593,42	0,75	-0,45	8,1
1 BRF 321.E 25	5.000.000,00	104,898	5.244.900,00	5.294.763,01	3,93	-0,22	10,5
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			9.287.740,00	9.347.356,44	2,55	-0,25	18,6
Variabelforrentede realkreditobligation							
0 Nyk F6NYK32G 23	2.457.163,54	100,421	2.467.508,20	2.466.892,23	0,25	-0,44	4,9
RD 12S FA 2024	3.710.135,86	100,664	3.734.771,16	3.733.853,93	0,25	0,00	7,4
NYK F6NYK32H 23	4.963.341,20	100,426	4.984.485,03	4.982.951,22	0,22	0,00	9,9
Nyk 4CF6NYKH 25	3.691.306,09	101,500	3.746.675,68	3.747.515,25	2,06	-0,57	7,4
Nyk F6NY22H 28	4.890.257,35	102,450	5.010.068,66	5.011.548,45	0,49	0,00	10,0
Variabelforrentede realkreditobligation i alt			19.943.508,73	19.942.761,08	0,64	-0,54	39,6
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			48.411.881,53	48.523.834,65	2,84	0,88	96,5
OBLIGATIONER I ALT			48.411.881,53	48.523.834,65	2,84	0,88	96,5

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl rentepr.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
UDTRUKNE OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	63.439,92	100,000	63.439,92	63.518,34	0,00		0,1
0,5 NYK01E 53	7.131,89	100,000	7.131,89	7.140,71	0,00		0,0
1 RD 21S SA 32	192.461,31	100,000	192.461,31	192.937,12	0,00		0,4
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	186.910,09	100,000	186.910,09	187.372,17	0,00		0,4
1 RD 23S SA 2050	37.975,92	100,000	37.975,92	38.069,81	0,00		0,1
1 NYK(TK)01EA 50	52.021,96	100,000	52.021,96	52.150,57	0,00		0,1
1,5 DLR 42S A B 37	359.868,38	100,000	359.868,38	361.202,89	0,00		0,7
1,5 15NYK01E 40	101.007,54	100,000	101.007,54	101.382,11	0,00		0,2
1,5 15NYK01E 50	125.772,97	100,000	125.772,97	126.239,38	0,00		0,3
1,5 Nyk NYK01 50	292.642,45	100,000	292.642,45	293.727,67	0,00		0,6
2NYK01EA 50	201.858,59	100,000	201.858,59	202.856,67	0,00		0,4
Konverterbare realkreditobligationer i alt			1.621.091,02	1.626.597,42	0,00		3,2
Variabelforrentede realkreditobligation							
0 Nyk F6NYK32G 23	20.876,69	100,000	20.876,69	20.871,46	0,00		0,0
RD 12S FA 2024	20.670,45	100,000	20.670,45	20.665,34	0,00		0,0
NYK F6NYK32H 23	19.303,47	100,000	19.303,47	19.297,50	0,00		0,0
Nyk 4CF6NYKH 25	29.271,26	100,000	29.271,26	29.277,92	0,00		0,1
Nyk F6NY22H 28	54.687,87	100,030	54.704,28	54.720,83	0,00		0,1
Variabelforrentede realkreditobligation i alt			144.826,15	144.833,04	0,00		0,3
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			1.765.917,17	1.771.430,47	0,00		3,5
UDTRUKNE OBLIGATIONER I ALT			1.765.917,17	1.771.430,47	0,00		3,5
KONTANT							
Konto	14.987,28		14.987,28	14.987,28	0,00		0,0
KONTANT I ALT			14.987,28	14.987,28	0,00		0,0
TOTAL			50.192.785,98	50.310.252,40	2,74	0,88	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	07/04/2021, kl.10
Fondskurser pr.	31/03/2021
Valutakurser pr.	31/03/2021
Rapportreference	0791000030-001

Hvad kan vi gøre for dig

Gråsten Andelsboligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/01/2021 - 31/03/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021	-197918,30	100,00		-197918,30		-6283,91
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021					6250,00	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021	-55054,78	100,06		-55087,81		-1269,02
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021					2483,75	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-90896,68	100,00		-90896,68		-2613,28
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021					4312,50	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021	-21959,77	100,00		-21959,77		-103,21
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021					-169,38	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-270033,44	100,00		-270033,44		-11341,40
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021					12187,50	
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021	-17355,33	100,00		-17355,33		-64,21
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021					-2046,25	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-57885,66	100,00		-57885,66		-457,30
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021					7500,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-85285,24	100,00		-85285,24		127,93
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021					7000,00	
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-19193,69	100,00		-19193,69		-131,48
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021					-187,50	
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-254634,14	100,00		-254634,14		-9064,98
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021					6250,00	

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK	RENTE/UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METHODE
6563	1 NYK 13Hj 22	01/01/2021					40000,00	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-29422,65	100,00		-29422,65		-467,82
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021					1577,81	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-112948,37	100,00		-112948,37		-4438,87
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021					3750,00	
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-269861,75	100,00		-269861,75		-9688,04
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021					7500,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	1500000,00	102,79	1541850,00		-375,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	1013500,00	102,74	1041269,90		-717,90	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-1029700,00	101,30		-1043086,10	486,25	5251,47
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/02/2021	2700000,00	102,81	2775870,00		-3712,50	
135882	0,5NYK01 2040	01/02/2021	-2764714,76	100,00		-2764714,76	1267,16	4147,07
129373	1,5 Nyk NYK01 50	11/02/2021	-1303300,00	102,72		-1338684,60	2443,69	-985,78
160633	0,5 NYK01E 53	11/02/2021	1396200,00	96,10	1341678,39		-872,63	
128754	1 RD 23S SA 2050	23/02/2021	1211400,00	98,74	1196136,36		-1850,75	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	23/02/2021	-1173000,00	101,58		-1191474,75	2688,13	-14259,43
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/03/2021					-31,10	
GG0000000000	Pm-honorar	31/03/2021					-15843,39	
TOTAL PORTE			67.935,44		7.896.804,65	-7.820.443,04	79.890,39	-51.642,26

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
07/04/2021, kl.10

0079100001411886

Sydbank

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Gråsten Andelsboligforening
Egevej 9
6200 Aabenraa

Afkastrapport - April 2021

Gråsten Andelsboligforening

Sydbank

Indholdsfortegnelse

Side: 2 - Indholdsfortegnelse
Side: 3 - Overblik
Side: 4 - Markedskommentar
Side: 5 - Grafer
Side: 6 - Grafer
Side: 7 - Afkastopgørelse
Side: 9 - Beholdningsoversigt
Side: 11 - Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001411886	Gråsten Andelsboligforening
Konto	0791000002231564	Gråsten Andelsboligforening

Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 30-04-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	50.229.541,31 kr.
Forvaltningsbeløb primo	50.698.828,18 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-0,92 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,47 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-468.906,87 kr.
Gebyr	15.843,39 kr.
Seneste måneds afkast i %	-0,17 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

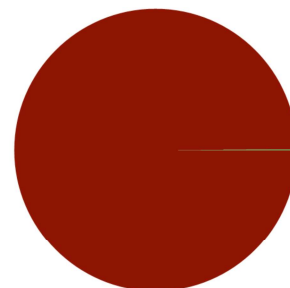
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljefkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemanager
 laml@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

Ny fremgang på aktiemarkederne

Den positive udvikling fortsatte på de fleste aktiemarkeder i april. Verdensaktieindekset steg 2,0 % målt i kr., og kun et fald i USD på 2,4 % hindrede en større stigning. I år er verdensindekset steget 10,9 % målt i kr. Det er igen USA, der fører an for resten af verden. Vaccineringen af befolkningen forløber bedre end ventet, og genåbningen af økonomien er i fuld gang. Præsident Biden er i færd med at gennemføre sin politik. Det indebærer kæmpe hjælpepakker til lønmodtagerne og erhvervslivet i form af kontant løntilskud på 2.000\$, infrastruktur- og velfærdsplaner samt fornyet amerikansk tilslutning til Paris-klimaaftalen og genindtræden i WHO. Det har medført, at forbruger- og erhvervsoptimismen er steget til nye rekordniveauer, og at beskæftigelsen nu igen stiger markant. Regnskaberne for 1. kvartal har ligeledes vist en stor fremgang i virksomhedernes indtjening. Biden har dog også dæmpet den positive udvikling, idet hjælpepakkerne skal finansieres ved en stor stigning i selskabsskatten og i indkomstskatten for de rigeste amerikanere. Desuden stiger inflationen pga. højere energipriser og flaskehalsproblemer i flere industrier, hvilket giver et opadgående pres på renterne og måske på sigt vil føre til en mindre ekspansiv pengepolitik fra den amerikanske centralbanks (FED) side.

Andre steder i verden fx i Indien og Japan går det dårligere med coronasmitten, og det har medført kursfald på aktiemarkederne i disse lande i april. De europæiske aktiemarkeder har klaret sig godt i april. Flere lande er i gang med genåbning, og EU er på vej med store hjælpepakker. De danske aktier er igen blevet begunstiget af nyt fokus på grøn omstilling i verdensøkonomien.

Uensartet renteudvikling i april

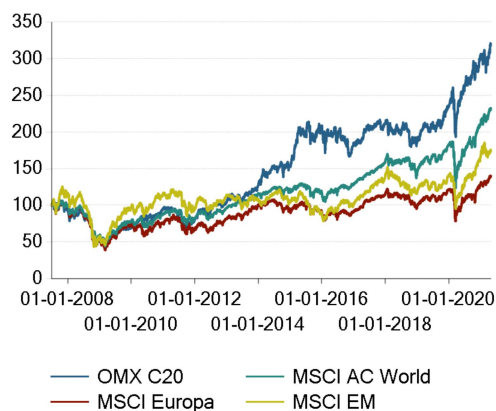
De lange renter er faldet lidt i USA i april, men steget i Europa. FED har foreløbig formået at overbevise finansmarkedet om, at stigningen i inflationen er midlertidig, og at der derfor endnu ikke ændres i den amerikanske pengepolitik. Det har været positivt for EM- og virksomhedsobligationer i april og ført til lavere kreditspænd, dog er flere EM-valutaer faldet i kurs mod DKK i april. De danske realkreditobligationer har det stadig svært, og renterne er igen steget i april.

Forventningerne til 2021

Vi venter, at coronapandemien kommer under kontrol i løbet af 2021, hvilket er meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Verdens regeringer og centralbanker vil fortsat føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, så udsigterne for aktiemarkederne i 2021 er grundlæggende lyse. Aktierne er dog allerede steget en del i år, og frygt for stigende internationale lange renter kan lægge en dæmper på aktiemarkederne i de kommende måneder. Udsigterne for kreditobligationer er nu knap så attraktive, da merrenterne i forhold til statsobligationer er faldet.

Grafer

Aktier



Kilde: Bloomberg

Aktier

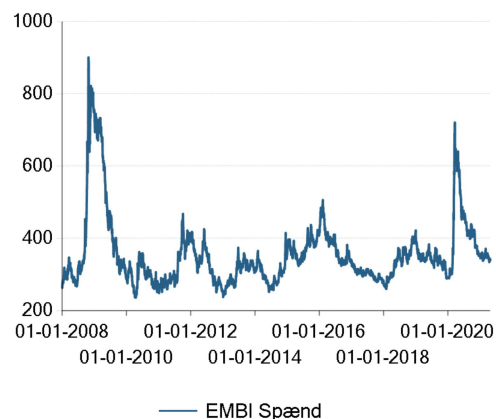
Indeks	Apr	Åtd
OMX C20	4,81	5,29
MSCI USA	2,27	12,76
MSCI Europa	1,43	10,46
MSCI AC World	1,26	10,80
MSCI Tyskland	0,30	9,39
MSCI Asien ex. Japan	-0,17	6,97
MSCI EM	-0,56	6,42
MSCI Japan	-4,46	1,54

Renter



Kilde: Bloomberg

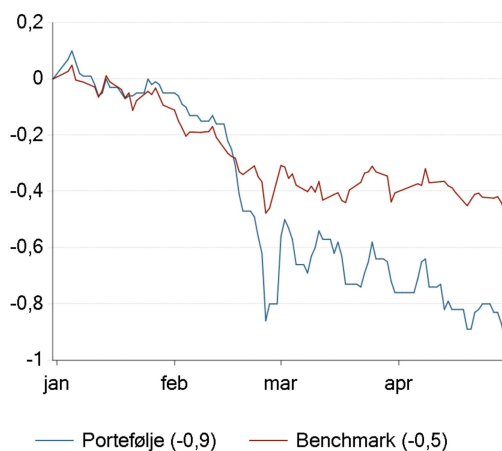
EMBI Spænd



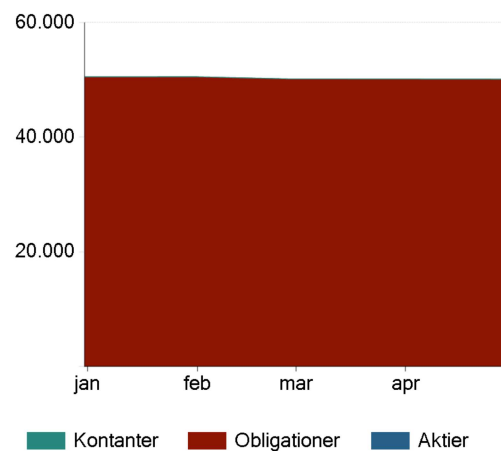
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

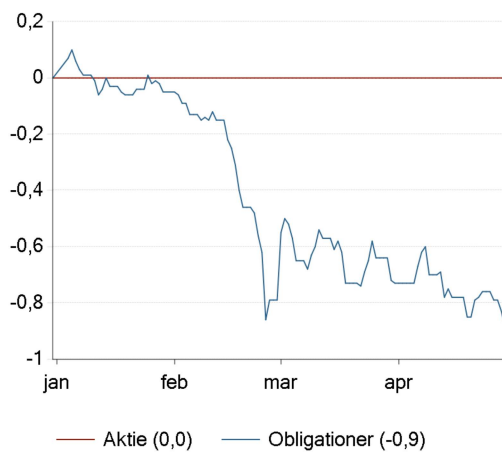
Afkast



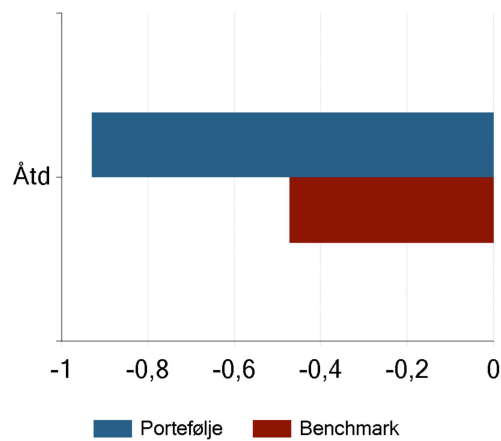
Markedsværdi



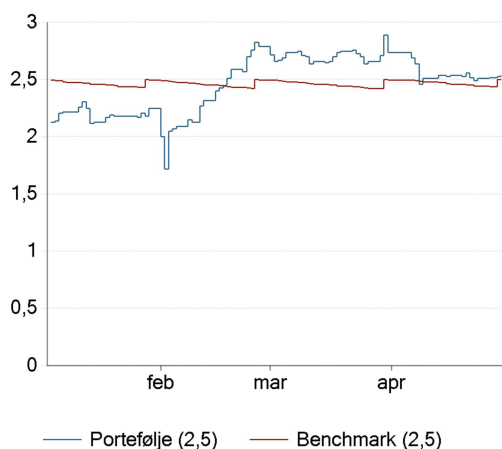
Afkast på aktivklasser



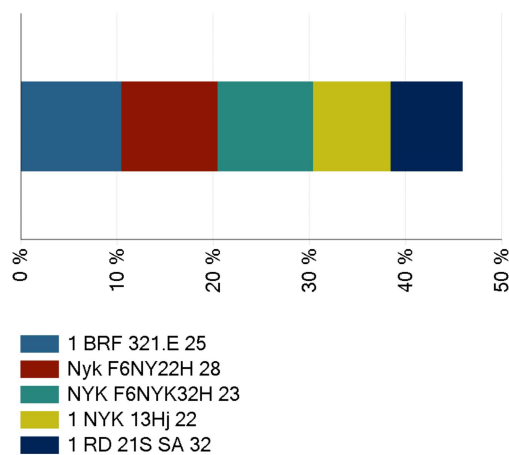
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Gråsten Andelsboligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 30/04/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5NYK01 2040	-116.865,36	-13.433,74	5.850,94	0,00	-124.448,16	-4,07
0,5 NYK01E 53	-60.355,01	278,50	1.425,96	0,00	-58.650,55	-4,37
1 RD 21S SA 32	-20.996,78	-6.832,38	8.108,11	0,00	-19.721,05	-0,67
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-21.680,50	-6.121,31	7.508,30	0,00	-20.293,52	-0,87
1 RD 23S SA 2050	-22.177,72	478,50	2.112,62	0,00	-19.586,60	-1,66
1 NYK(TK)01EA 50	0,00	-59.040,84	5.911,02	0,00	-53.129,82	-2,68
1,5 DLR 42S A B 37	-8.515,32	-15.384,37	14.438,50	0,00	-9.461,19	-0,33
1,5 15NYK01E 40	-3.930,22	-4.040,30	4.306,57	0,00	-3.663,96	-0,42
1,5 15NYK01E 50	-22.633,26	-3.961,85	5.133,90	0,00	-21.461,21	-2,02
1,5 Nyk NYK01 50	-65.163,05	-23.411,80	13.512,30	0,00	-75.062,55	-2,37
2NYK01EA 50	-1.028,28	-7.317,37	7.870,68	0,00	-474,97	-0,08
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-343.345,51	-138.786,96	76.178,89	0,00	-405.953,58	-1,94
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 22	-19.240,00	0,00	13.150,39	0,00	-6.089,61	-0,15
1 BRF 321.E 25	-50.500,00	0,00	16.438,36	0,00	-34.061,64	-0,64
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-69.740,00	0,00	29.588,74	0,00	-40.151,26	-0,43
Variabelforrentede realkreditobligation						
Nda CITA6 OA 23	-640,00	0,00	-39,56	0,00	-679,56	-0,03
0 Nyk F6NYK32G 23	98,29	-104,80	-828,53	0,00	-835,04	-0,03
RD 12S FA 2024	333,91	-153,17	-1.230,33	0,00	-1.049,58	-0,03
NYK F6NYK32H 23	-694,86	-93,24	-2.073,61	0,00	-2.861,71	-0,06
Nyk 4CF6NYKH 25	-2.768,48	-439,07	1.143,44	0,00	-2.064,11	-0,06
Nyk F6NY22H 28	0,00	-1.337,11	2.016,64	0,00	679,52	0,01
Variabelforrentede realkreditobligation i alt	-3.671,15	-2.127,39	-1.011,95	0,00	-6.810,48	-0,04
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-416.756,66	-140.914,35	104.755,69	0,00	-452.915,32	-0,89
OBLIGATIONER I ALT	-416.756,66	-140.914,35	104.755,69	0,00	-452.915,32	-0,89

GEBYRER

ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING

Alt. afkastgruppering undergrupper

Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	0,00

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvg.
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	0,00
K O N T A N T						
Konto	0,00	0,00	-148,16	0,00	-148,16	-0,26
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-148,16	0,00	-148,16	-0,26
TOTAL	-416.756,66	-140.914,35	104.607,53	-15.843,39	-468.906,87	-0,92

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	29/04/2021
Valutakurser	29/04/2021
Rapportreference	0791000030-001

Gråsten Andelsboligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 30. April 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	2.686.560,08	96,125	2.582.455,88	2.583.526,07	6,91	0,92	5,1
0,5 NYK01E 53	1.389.068,11	91,750	1.274.469,99	1.275.023,33	10,00	0,00	2,5
1 RD 21S SA 32	3.652.904,55	102,800	3.755.185,88	3.758.096,16	3,27	0,45	7,5
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	2.115.171,61	102,250	2.162.762,97	2.164.448,14	3,80	0,69	4,3
1 RD 23S SA 2050	1.173.424,08	96,850	1.136.461,22	1.137.396,09	7,81	1,24	2,3
1,5 DLR 42S A B 37	2.620.098,18	103,950	2.723.592,06	2.726.723,22	2,72	0,96	5,4
1,5 15NYK01E 40	786.044,09	103,500	813.555,63	814.495,00	3,39	1,10	1,6
1,5 15NYK01E 50	933.330,35	100,725	940.097,00	941.212,38	5,39	1,45	1,9
1,5 Nyk NYK01 50	2.444.557,55	100,125	2.447.613,25	2.450.534,63	6,13	1,50	4,9
2NYK01EA 50	1.028.279,66	103,525	1.064.526,52	1.066.164,99	2,77	1,74	2,1
Konverterbare realkreditobligationer i alt			18.900.720,39	18.917.620,00	4,93	1,13	37,7
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 22	4.000.000,00	100,984	4.039.360,00	4.052.401,10	0,67	-0,48	8,1
1 BRF 321.E 25	5.000.000,00	104,750	5.237.500,00	5.241.472,60	3,86	-0,21	10,4
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			9.276.860,00	9.293.873,70	2,47	-0,24	18,5
Variabelforrentede realkreditobligation							
Nda CITA6 OA 23	2.000.000,00	100,760	2.015.200,00	2.015.136,26	0,15	0,00	4,0
0 Nyk F6NYK32G 23	2.457.163,54	100,506	2.469.596,79	2.469.398,28	0,17	-0,54	4,9
RD 12S FA 2024	3.710.135,86	100,750	3.737.961,88	3.737.666,29	0,17	0,00	7,4
NYK F6NYK32H 23	4.963.341,20	100,469	4.986.619,27	4.986.124,98	0,15	0,00	9,9
Nyk 4CF6NYKH 25	3.691.306,09	101,425	3.743.907,20	3.744.177,76	1,88	-0,56	7,5
Nyk F6NY22H 28	4.890.257,35	102,475	5.011.291,22	5.011.767,71	0,45	0,00	10,0
Variabelforrentede realkreditobligation i alt			21.964.576,36	21.964.271,29	0,52	-0,45	43,7
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			50.142.156,75	50.175.764,99	2,54	0,87	99,9
OBLIGATIONER I ALT			50.142.156,75	50.175.764,99	2,54	0,87	99,9
KONTANT							
Konto	53.893,38		53.893,38	53.776,32	0,00		0,1
KONTANT I ALT			53.893,38	53.776,32	0,00		0,1
TOTAL			50.196.050,13	50.229.541,31	2,54	0,87	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	04/05/2021, kl.08
Fondskurser pr.	29/04/2021
Valutakurser pr.	29/04/2021
Rapportreference	0791000030-001

Hvad kan vi gøre for dig

Gråsten Andelsboligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/01/2021 - 30/04/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
102342	1 NYK(TK)JINYK01EA 35	01/01/2021	-197918,30	100,00		-197918,30		-6283,91
102342	1 NYK(TK)JINYK01EA 35	01/01/2021					6250,00	
103967	NyK F6NY22H 28	01/01/2021	-55054,78	100,06		-55087,81		-1269,02
103967	NyK F6NY22H 28	01/01/2021					2483,75	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-90896,68	100,00		-90896,68		-2613,28
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021					4312,50	
120909	0 NyK F6NYK32G 23	01/01/2021	-21959,77	100,00		-21959,77		-103,21
120909	0 NyK F6NYK32G 23	01/01/2021					-169,38	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-270033,44	100,00		-270033,44		-11341,40
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021					12187,50	
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021	-17355,33	100,00		-17355,33		-64,21
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021					-2046,25	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-57885,66	100,00		-57885,66		-457,30
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021					7500,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-85285,24	100,00		-85285,24		127,93
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021					7000,00	
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-19193,69	100,00		-19193,69		-131,48
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021					-187,50	
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-254634,14	100,00		-254634,14		-9064,98
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021					6250,00	

Sydbank

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- MÉTODE
6563	1 NYK 13Hj 22	01/01/2021					40000,00	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-29422,65	100,00		-29422,65		-467,82
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021					1577,81	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-112948,37	100,00		-112948,37		-4438,87
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021					3750,00	
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-269861,75	100,00		-269861,75		-9688,04
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021					7500,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	1500000,00	102,79	1541850,00		-375,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	1013500,00	102,74	1041269,90		-717,90	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-1029700,00	101,30		-1043086,10	486,25	5251,47
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/02/2021	2700000,00	102,81	2775870,00		-3712,50	
135882	0,5NYK01 2040	01/02/2021	-2764714,76	100,00		-2764714,76	1267,16	4147,07
129373	1,5 Nyk NYK01 50	11/02/2021	-1303300,00	102,72		-1338684,60	2443,69	-985,78
160633	0,5 NYK01E 53	11/02/2021	1396200,00	96,10	1341678,39		-872,63	
128754	1 RD 23S SA 2050	23/02/2021	1211400,00	98,74	1196136,36		-1850,75	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	23/02/2021	-1173000,00	101,58		-1191474,75	2688,13	-14259,43
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/03/2021					-31,10	
GG0000000000	Pm-honorar	31/03/2021				-15843,39		
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021	-186910,09	100,00		-186910,09		-5934,40
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021					5755,20	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021	-54687,87	100,03		-54704,28		-1276,96
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021					1513,15	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021	-125772,97	100,00		-125772,97		-3615,97
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021					3971,64	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021	-20876,69	100,00		-20876,69		-98,12
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021					-628,18	
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021	-37975,92	100,00		-37975,92		478,50

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- MÉTODE
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021					3028,50	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021	-359868,38	100,00		-359868,38		-15114,47
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021					11174,87	
129266	1 BRF 321E 25	01/04/2021					50000,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021	-292642,45	100,00		-292642,45		-8166,59
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021					10264,50	
129374	NYK F66NYK32H 23	01/04/2021	-19303,47	100,00		-19303,47		-71,42
129374	NYK F66NYK32H 23	01/04/2021					-1557,08	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021	-52021,96	100,00		-52021,96		-410,97
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021					4781,04	
135882	0,5NYK01 2040	01/04/2021	-63439,92	100,00		-63439,92		95,16
135882	0,5NYK01 2040	01/04/2021					3437,50	
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021	-20670,45	100,00		-20670,45		-141,59
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021					-932,70	
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021	-7131,89	100,00		-7131,89		278,50
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021					1745,25	
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021	-192461,31	100,00		-192461,31		-6851,62
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021					5613,41	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021	-29271,26	100,00		-29271,26		-465,41
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021					855,73	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021	-101007,54	100,00		-101007,54		-3969,60
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021					3326,44	
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021	-201858,59	100,00		-201858,59		-7246,72
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021					6150,69	



FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- METODE
113372	Nda CITA6 OA 23	08/04/2021	2000000,00	100,79	2015840,00		24,18	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	08/04/2021	-1860392,38	98,40		-1830626,10	562,21	-44463,38
5936	1 RD 21S SA 32	08/04/2021	1600000,00	103,15	1650400,00		-483,52	
TOTAL PORTE			41.642,30		11.563.044,65	-1.416.986,31	188.493,22	-148.617,32

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
04/05/2021, kl.08

0079100001411886

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Gråsten Andelsboligforening
Egevej 9
6200 Aabenraa

Afkastrapport - Maj 2021

Gråsten Andelsboligforening

Sydbank

Indholdsfortegnelse

Side: 2	- Indholdsfortegnelse
Side: 3	- Overblik
Side: 4	- Markedskommentar
Side: 5	- Grafer
Side: 6	- Grafer
Side: 7	- Afkastopgørelse
Side: 9	- Beholdningsoversigt
Side: 11	- Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001411886	Gråsten Andelsboligforening
Konto	0791000002231564	Gråsten Andelsboligforening

Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 31-05-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	50.079.645,46 kr.
Forvaltningsbeløb primo	50.698.828,18 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-1,22 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,55 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-618.802,71 kr.
Gebyr	15.843,39 kr.
Seneste måneds afkast i %	-0,29 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

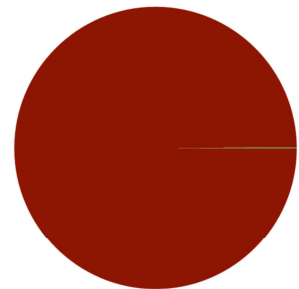
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljeafkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemanager
 laml@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

Lille fald på aktiemarkederne

Maj blev en forholdsvis rolig måned på de finansielle markeder. Verdensaktieindekset faldt 0,1 % målt i kr. Et fald i USD på 1,7 % dæmpede fremgangen for en dansk investor. I år er verdensindekset steget 10,8 % målt i kr. I maj gik det bedst for de europæiske aktier med en stigning på knap 2,5 %. I Europa er vaccinerings tempoet steget, og mange lande er i fuld gang med at genåbne deres økonomier. Det kan aflæses i positive økonomiske nøgletal og fornyet optimisme på børsene. Den Europæiske Centralbank, ECB, har samtidigt forsikret, at den fortsat vil føre en meget lempelig pengepolitik i lang tid endnu til gavn for genopretning af europæisk økonomi, da det igangværende opsving iflg. ECB endnu ikke er selv bærende. Flere lande i Fjernøsten er blevet ramt nye coronaudbrud i maj og deraf følgende kursfald på børsene. Men udviklingen har været uensartet med kursstigninger på indiske og kinesiske aktier. I USA har der været en lille stigning i det brede aktieindeks, mens det teknologitunge NASDAQ-indeks er faldet næsten 3 % i maj. Det har gavnnet de små og mellemstore aktier og vores foreninger med en ligevægt og valuestrategi, mens de vækstorienterede teknologiaktier er blevet presset af udsigt til højere inflation og højere renter samt risiko for statslige reguleringer. Det japanske aktiemarked har haft det svært i maj, da nye nedlukninger og en mulig aflysning af De Olympiske Lege har påvirket aktiemarkedet negativt.

Uensartet renteudvikling i maj

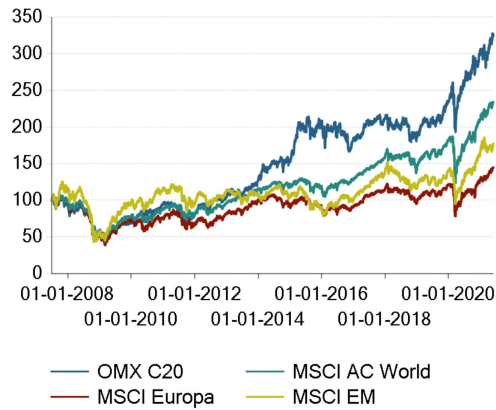
De lange renter er faldet en smule i USA i maj, mens de er steget lidt i Europa. Den amerikanske centralbank, FED, har foreløbig overbevist finansmarkedet om, at den seneste stigning i inflationen er midlertidig, og at der derfor endnu ikke ændres i den amerikanske pengepolitik. Det har hindret en stigning i de amerikanske obligationsrenter til gavn for EM- og virksomhedsobligationer i maj. Derimod er de danske renter steget i maj, og de danske realkreditobligationer har igen været under pres. Danske og udenlandske investorer har ikke længere helt den samme interesse for danske realkreditobligationer.

Forventningerne til 2021

Vi venter, at coronapandemien er ved at komme under kontrol, og det er meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Verdens regeringer og centralbanker vil fortsat føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, så udsigterne for aktiemarkederne resten af 2021 er grundlæggende lyse. Aktierne er dog allerede steget en del i år, og frygt for stigende internationale lange renter kan lægge en dæmper på aktiemarkederne i sommer. Udsigterne for kreditobligationer er stadig attraktive, selvom merrenterne i forhold til statsobligationer er faldet.

Grafer

Aktier

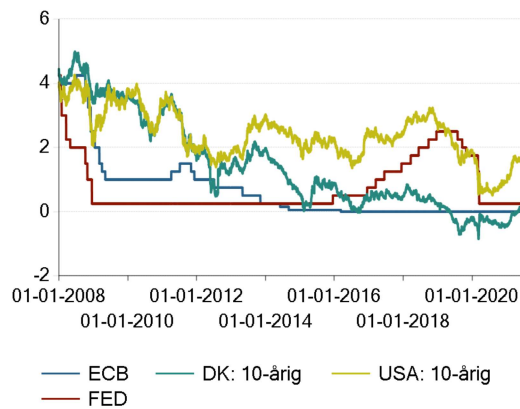


Kilde: Bloomberg

Aktier

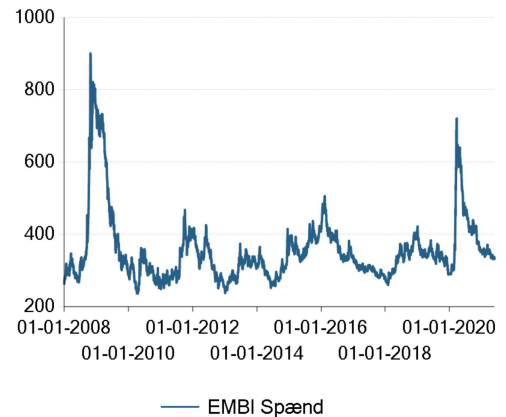
Indeks	Maj	Åtd
MSCI Europa	3,21	14,01
OMX C20	2,25	7,66
MSCI Tyskland	2,12	11,72
MSCI EM	1,38	7,89
MSCI AC World	0,62	11,49
MSCI Japan	0,62	2,17
MSCI USA	-0,48	12,21
MSCI Asien ex. Japan	-0,58	6,36

Renter



Kilde: Bloomberg

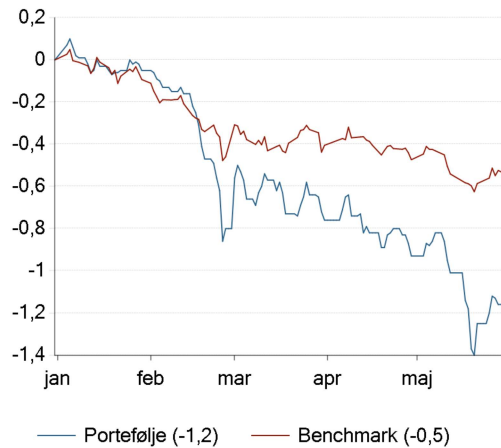
EMBI Spænd



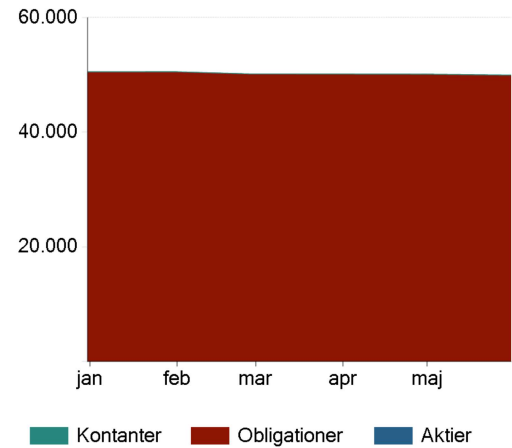
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

Afkast



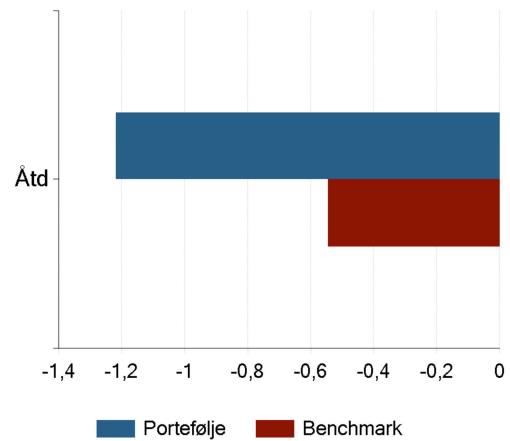
Markedsværdi



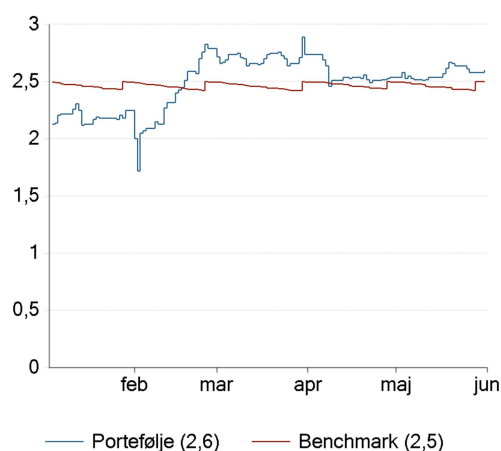
Afkast på aktivklasser



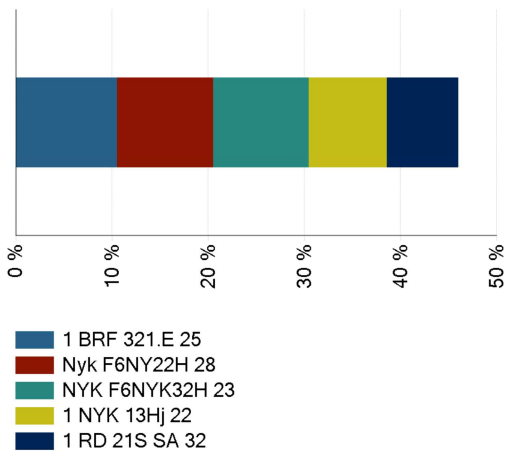
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Gråsten Andelsboligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 31/05/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5NYK01 2040	-148.432,44	-13.433,74	6.994,94	0,00	-154.871,23	-5,20
0,5 NYK01E 53	-78.760,16	278,50	2.017,46	0,00	-76.464,21	-5,71
1 RD 21S SA 32	-29.215,82	-6.832,38	11.219,10	0,00	-24.829,10	-0,80
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-22.738,09	-6.121,31	9.309,68	0,00	-19.549,72	-0,84
1 RD 23S SA 2050	-37.725,59	478,50	3.111,97	0,00	-34.135,12	-2,92
1 NYK(TK)01EA 50	0,00	-59.040,84	5.911,02	0,00	-53.129,82	-2,68
1,5 DLR 42S A B 37	-30.786,16	-15.384,37	17.785,61	0,00	-28.384,92	-1,02
1,5 15NYK01E 40	-10.415,09	-4.040,30	5.310,72	0,00	-9.144,67	-1,09
1,5 15NYK01E 50	-36.166,55	-3.961,85	6.326,20	0,00	-33.802,20	-3,30
1,5 Nyk NYK01 50	-100.609,14	-23.411,80	16.635,16	0,00	-107.385,78	-3,66
2NYK01EA 50	-9.254,52	-7.317,37	9.622,14	0,00	-6.949,75	-0,68
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-504.103,54	-138.786,96	94.243,99	0,00	-548.646,51	-2,68
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 22	-23.640,00	0,00	16.547,65	0,00	-7.092,35	-0,17
1 BRF 321.E 25	-59.100,00	0,00	20.684,93	0,00	-38.415,07	-0,72
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-82.740,00	0,00	37.232,58	0,00	-45.507,42	-0,49
Variabelforrentede realkreditobligation						
Nda CITA6 OA 23	-1.800,00	0,00	-107,69	0,00	-1.907,69	-0,09
0 Nyk F6NYK32G 23	-1.744,59	-104,80	-1.040,72	0,00	-2.890,11	-0,12
RD 12S FA 2024	-2.485,79	-153,17	-1.546,30	0,00	-4.185,26	-0,11
NYK F6NYK32H 23	-2.829,10	-93,24	-2.601,99	0,00	-5.524,33	-0,11
Nyk 4CF6NYKH 25	0,00	-439,07	1.432,66	0,00	993,59	0,02
Nyk F6NY22H 28	3.667,69	-1.337,11	2.525,99	0,00	4.856,57	0,10
Variabelforrentede realkreditobligation i alt	-5.191,79	-2.127,39	-1.338,05	0,00	-8.657,23	-0,04
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-592.035,33	-140.914,35	130.138,52	0,00	-602.811,16	-1,18
OBLIGATIONER I ALT	-592.035,33	-140.914,35	130.138,52	0,00	-602.811,16	-1,18

GEBYRER

ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING

Alt. afkastgruppering undergrupper

Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	0,00

Hvad kan vi gøre for dig

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvg.
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-15.843,39	-15.843,39	0,00
K O N T A N T						
Konto	0,00	0,00	-148,16	0,00	-148,16	-0,26
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-148,16	0,00	-148,16	-0,26
TOTAL	-592.035,33	-140.914,35	129.990,36	-15.843,39	-618.802,71	-1,22

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	31/05/2021
Valutakurser	31/05/2021
Rapportreference	0791000030-001

Gråsten Andelsboligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. Maj 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	2.686.560,08	94,950	2.550.888,80	2.553.102,99	7,09	1,05	5,1
0,5 NYK01E 53	1.389.068,11	90,425	1.256.064,84	1.257.209,67	10,31	0,00	2,5
1 RD 21S SA 32	3.652.904,55	102,575	3.746.966,84	3.752.988,11	3,25	0,48	7,5
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	2.115.171,61	102,200	2.161.705,39	2.165.191,93	3,75	0,69	4,3
1 RD 23S SA 2050	1.173.424,08	95,525	1.120.913,35	1.122.847,57	8,37	1,35	2,2
1,5 DLR 42S A B 37	2.620.098,18	103,100	2.701.321,22	2.707.799,49	3,03	1,07	5,4
1,5 15NYK01E 40	786.044,09	102,675	807.070,77	809.014,29	3,59	1,19	1,6
1,5 15NYK01E 50	933.330,35	99,275	926.563,71	928.871,39	6,20	1,57	1,9
1,5 Nyk NYK01 50	2.444.557,55	98,675	2.412.167,16	2.418.211,40	7,13	1,59	4,8
2NYK01EA 50	1.028.279,66	102,725	1.056.300,28	1.059.690,21	3,45	1,80	2,1
Konverterbare realkreditobligationer i alt			18.739.962,36	18.774.927,06	5,25	1,22	37,5
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 22	4.000.000,00	100,874	4.034.960,00	4.051.398,36	0,59	-0,49	8,1
1 BRF 321.E 25	5.000.000,00	104,578	5.228.900,00	5.237.119,18	3,78	-0,19	10,5
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			9.263.860,00	9.288.517,53	2,39	-0,22	18,5
Variabeltforrentede realkreditobligation							
Nda CITA6 OA 23	2.000.000,00	100,702	2.014.040,00	2.013.908,13	0,07	0,00	4,0
0 Nyk F6NYK32G 23	2.457.163,54	100,431	2.467.753,91	2.467.343,22	0,09	-0,50	4,9
RD 12S FA 2024	3.710.135,86	100,674	3.735.142,18	3.734.530,61	0,09	0,00	7,5
NYK F6NYK32H 23	4.963.341,20	100,426	4.984.485,03	4.983.462,37	0,07	0,00	10,0
Nyk 4CF6NYKH 25	3.691.306,09	101,500	3.746.675,68	3.747.235,46	1,76	-0,62	7,5
Nyk F6NY22H 28	4.890.257,35	102,550	5.014.958,91	5.015.944,76	0,38	0,00	10,0
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			21.963.055,72	21.962.424,55	0,43	-0,52	43,9
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			49.966.878,07	50.025.869,14	2,60	0,95	99,9
OBLIGATIONER I ALT			49.966.878,07	50.025.869,14	2,60	0,95	99,9
KONTANT							
Konto	53.893,38		53.893,38	53.776,32	0,00		0,1
KONTANT I ALT			53.893,38	53.776,32	0,00		0,1
TOTAL			50.020.771,45	50.079.645,46	2,60	0,95	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	01/06/2021, kl.14
Fondskurser pr.	31/05/2021
Valutakurser pr.	31/05/2021
Rapportreference	0791000030-001

Hvad kan vi gøre for dig

Gråsten Andelsboligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/01/2021 - 31/05/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
102342	1 NYK(TK)JINYK01EA 35	01/01/2021	-197918,30	100,00		-197918,30		-6283,91
102342	1 NYK(TK)JINYK01EA 35	01/01/2021					6250,00	
103967	NyK F6NY22H 28	01/01/2021	-55054,78	100,06		-55087,81		-1269,02
103967	NyK F6NY22H 28	01/01/2021					2483,75	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-90896,68	100,00		-90896,68		-2613,28
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021					4312,50	
120909	0 NyK F6NYK32G 23	01/01/2021	-21959,77	100,00		-21959,77		-103,21
120909	0 NyK F6NYK32G 23	01/01/2021					-169,38	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-270033,44	100,00		-270033,44		-11341,40
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021					12187,50	
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021	-17355,33	100,00		-17355,33		-64,21
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021					-2046,25	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-57885,66	100,00		-57885,66		-457,30
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021					7500,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-85285,24	100,00		-85285,24		127,93
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021					7000,00	
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-19193,69	100,00		-19193,69		-131,48
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021					-187,50	
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-254634,14	100,00		-254634,14		-9064,98
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021					6250,00	

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- MÉTODE
6563	1 NYK 13Hj 22	01/01/2021					40000,00	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-29422,65	100,00		-29422,65		-467,82
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021					1577,81	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-112948,37	100,00		-112948,37		-4438,87
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021					3750,00	
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-269861,75	100,00		-269861,75		-9688,04
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021					7500,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	1500000,00	102,79	1541850,00		-375,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	1013500,00	102,74	1041269,90		-717,90	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-1029700,00	101,30		-1043086,10	486,25	5251,47
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/02/2021	2700000,00	102,81	2775870,00		-3712,50	
135882	0,5NYK01 2040	01/02/2021	-2764714,76	100,00		-2764714,76	1267,16	4147,07
129373	1,5 Nyk NYK01 50	11/02/2021	-1303300,00	102,72		-1338684,60	2443,69	-985,78
160633	0,5 NYK01E 53	11/02/2021	1396200,00	96,10	1341678,39		-872,63	
128754	1 RD 23S SA 2050	23/02/2021	1211400,00	98,74	1196136,36		-1850,75	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	23/02/2021	-1173000,00	101,58		-1191474,75	2688,13	-14259,43
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/03/2021					-31,10	
GG0000000000	Pm-honorar	31/03/2021				-15843,39		
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021	-186910,09	100,00		-186910,09		-5934,40
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021					5755,20	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021	-54687,87	100,03		-54704,28		-1276,96
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021					1513,15	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021	-125772,97	100,00		-125772,97		-3615,97
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021					3971,64	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021	-20876,69	100,00		-20876,69		-98,12
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021					-628,18	
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021	-37975,92	100,00		-37975,92		478,50

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- MÉTODE
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021					3028,50	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021	-359868,38	100,00		-359868,38		-15114,47
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021					11174,87	
129266	1 BRF 321E 25	01/04/2021					50000,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021	-292642,45	100,00		-292642,45		-8166,59
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021					10264,50	
129374	NYK F6NYK32H 23	01/04/2021	-19303,47	100,00		-19303,47		-71,42
129374	NYK F6NYK32H 23	01/04/2021					-1557,08	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021	-52021,96	100,00		-52021,96		-410,97
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021					4781,04	
135882	0,5NYK01 2040	01/04/2021	-63439,92	100,00		-63439,92		95,16
135882	0,5NYK01 2040	01/04/2021					3437,50	
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021	-20670,45	100,00		-20670,45		-141,59
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021					-932,70	
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021	-7131,89	100,00		-7131,89		278,50
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021					1745,25	
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021	-192461,31	100,00		-192461,31		-6851,62
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021					5613,41	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021	-29271,26	100,00		-29271,26		-465,41
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021					855,73	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021	-101007,54	100,00		-101007,54		-3969,60
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021					3326,44	
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021	-201858,59	100,00		-201858,59		-7246,72
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021					6150,69	

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- M E T O D E
113372	Nda CITA6 OA 23	08/04/2021	2000000,00	100,79	2015840,00		24,18	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	08/04/2021	-1860392,38	98,40		-1830626,10	562,21	-44463,38
5936	1 RD 21S SA 32	08/04/2021	1600000,00	103,15	1650400,00		-483,52	
TOTAL PORTE			41.642,30		11.563.044,65	-1.1416.986,31	188.493,22	-148.617,32

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
01/06/2021, kl.14

0079100001411886

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Gråsten Andelsboligforening
Egevej 9
6200 Aabenraa

Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager i GAB - bilag LUKKET.
2. Hovedforening:
 - **Servicebygning**
Hovedbestyrelsen har godkendt økonomi til opførelse af en muret lade med et budget til 1,1 mill. TA arbejder videre med en løsning og tidsplan.
Projektet ligger til afklaring ved rådgiver og entreprenør i forhold til den økonomiske ramme. Projektet skal bla. også i nabo høring (BSJL).
Status: Byggeansøgning indsendt til kommunen. Forventes færdig 1.12.2021 (BSJL) - bilag
3. Afdeling 7, Engparken - Forurening,jord.
Udarbejdet tilstandsrapport der er sendt til inspektøren til videre ekspedition (MATM).
Det oprindelige påbud er forældet, men Kommunen kan godt komme med et nyt påbud, men de foretager sig intet lige pt. oplyst telefonisk til TC. TA foretager sig ikke yderligere pt. (BSJL)
Status: Intet nyt.
4. Afdeling 13, Domhusparken og 17, Degnevænget - Vandskader.
Budget fra rådgiver er godkendt på afdelingsmøde/hovedbestyrelsesmøde.
Afd. 17 - Licitation afholdt - priser ligger under budget. Kontrakt på plads og afleveret.
Afd. 13 - Kontrakt på plads.
5. Projekt HAPPI
Screening og forundersøgelser af udvalgte afdelinger er igangsat.
Flere solcelleprojekter har været med på afdelingsmøder. Der ses fortsat på opgaver, hvor eksisterende gasfyr udskiftes med varmepumper evt. tilknyttet solceller med batterier (MATM).
Solceller. Afd. 6 og 7 har sagt ja til solcelle.
Status: Bliver udført i perioden 23. august til 1. oktober 2021 (BSJL)
Gasfyr. Er i drøftelse med fjernvarmen, omkring muligheder og alternative løsninger i forhold til de støttemuligheder der er. (BSJL).
Status: Intet nyt.

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager

1. Taget til efterretning.
2. Servicebygning - sættes i bero, eventuel alternativ beliggenhed.
3. Intet at referere.
4. Afdeling 17 - afsluttet
Afdeling 13 - nærmerer
5. Taget til efterretning.

Emne: VS: Ny servicebygning i GAB
Vedhæftede filer: VS Værkstedsbygning.oft

Fra: Brian Skou Juhler Larsen
Sendt: 16. juni 2021 15:16
Til: Jimmy Povlsen
Emne: Ny servicebygning i GAB

Hej Jimmy,

Som tidligere nævnt i mailen fra den 16 april. 2021. så arbejde vi et budget på 1,2 mil kr. for ca. 90 m2 servicebygningen,

Hvilket er beløbsmæssigt lidt mere end det hovedbestyrelsen har godkendt, samt så også lidt mindre i str. På bygningen

Men der har jo været nogle prisstigninger siden hovedbestyrelsen besluttede det beløb.

Jeg vil anmode om at hæve det samlet beløb til 1.450.000,- kr. inkl. Moms

Denne yderlig forøgelse på 250.000,- er til etablering af solcelle anlæg inkl. Batteri. der kan og skal levere strøm til både servicebygning, men også til kontoret på Ahlefeldvej.

Yderlig kan jeg informere om at byggeansøgningen er indsendt til kommunen og når deres afgøre foreligger så kan vi gå i gang. Og vi planlægger at være færdig til 1 dec. 2021.

Venlig Hilsen

Salus Boligadministration A.m.b.a

Brian Skou Juhler Larsen

Teknisk Chef

Egevej 9

6200 Aabenraa

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet under dette punkt

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

N.C. Skraldespande, hvem-hvad-hvornår, savner dialog. (SAHA / Henrik).

J.C. Er der nogen afklaring vedrørende kystsikring, svaret er nej, men ejerne af ejendommene ned til kanalen har driften af kanalen.

Punkt 5.1: Udlejning

1. Udlejning - bilag

- Oversigt over tomgangsboliger samt udsættelser (MLJO)
- Opsigelser pr. måned samt ind- og fraflytning (MLJO)
- Tab ved tomgang/fraflytning pr. 8.06.2021 (MLJO)

Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

Taget til efterretning.

Opsigelser pr. måned (opdateret d. 18.03.21)

	2018	2019	2020	2021
jan.		8	10	9
feb.		6	6	6
mar		6	7	2
apr		10	3	9
maj		4	6	8
jun		4	11	2
jul		8	7	
aug		8	12	
sep		10	11	
okt		7	5	
nov	11	8	5	
dec	5	6	8	
i alt	16	85	91	

Indflytninger/Fraflytninger 2021

	2018	2019	2020	2021
jan	3/1	11/12	5/5	6/8
feb	10/12	9/8	6/6	7/7
mar	6/7	3/5	12/10	7/7
apr	14/14	10/9	7/7	9/8
maj	10/9	3/8	5/6	5/7
jun	4/4	11/12	6/7	
jul	9/9	6/7	5/9	
aug	10/9	4/4	11/11	
sep	10/11	5/6	6/9	
okt	11/11	10/11	8/7	
nov	6/6	9/7	6/10	
dec	8/7	5/6	5/4	
i alt	101/102	86/95	82/91	

TAB ved tomgang / fraflytning pr. 08-06-2021

Afd.	Tomgang 129010	fracflytning 130010
1	4.357,00	7.860,50
6	8.089,50	14.998,04
7	23.082,70	93.811,36
9		
10		
11		
12		
13		
16	2.674,00	32,00
17	2.990,00	
18	625,00	
20		547,66
23		
26		
27		
28	10.754,55	
29		
30		
31	4.889,70	
33		
34		
36		
37	1.544,82	26.596,54
40		
42		
43		
44		
45		

Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg

Medlem af redaktionsudvalget: Niels Christiansen, formand.

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

Intet at referere.

Punkt 5.3: BL - informerer

Link: [BL- Informerer](#)

Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer

Taget til efterretning.

Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link: [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Taget til efterretning.

Punkt 6: Eventuelt

1. Bordet rundt ved bestyrelsesmedlemmerne.

2. Møderække

GAB organisationsbestyrelsesmøder 2021:

2. halvår

Tirsdag den 28. september

Tirsdag den 23. november

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adresse Ahlefeldvej 1, Gråsten, kl. 17.00

Generalforsamling 2022

Torsdag den 2. juni 2022, kl. 19.00 - Den Gamle Kro, Gråsten

Julefrokost 2021

Endnu ikke planlagt

Deltagere: Organisationsbestyrelsen, direktionen (Jimmy Povlsen, Lisbeth Jakobsen) og samtlige medarbejder i GAB.

Arrangør: Personale GAB, kontoret

3. Fælleskurser:

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Vedligeholdelse og fraflytning:

Afholdes hvert andet år i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 3. marts 2022 – Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Punkt 7: Underskriftsark

Gråsten den 22. juni 2021

Niels Christiansen
formand

Jan Clausen
næstformand

Jette Christensen

Kirsten Jacobsen Bent Alnor